

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE CORENC
N° 2012.22

Conseillers municipaux En exercice : 27 Présents : 23 Représentés : 3 Excusés : 1	Le 7 mai 2012 à 18 h 30, le conseil municipal de la commune, dûment convoqué, s'est réuni à la mairie, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean Pierre VICARIO, Maire. Date de la convocation : 27 avril 2012
---	--

Présents : JP. Vicario ; M. Sacchi-Meunier ; J. Flandrin ; C. Witomski ; P. Joire ; M. Quaix ; I. Coste ; B. Morin ; B. Quaix ; J. Alcaraz ; J. Boule ; F. Barthélémy ; J. Cartier-Million ; V. Loïodice ; JP. Morel ; B. Gagou ; JD. Mermillod-Blondin ; C. Dubey ; J. Crouzet ; A. Carry ; B. Burnod ; M. Deglo de Besses ; M. Forcolin.

Représentés : J. Hovhannessian (pouvoir à JD. Mermillod-Blondin) ; R. Fargeix (pouvoir à J. Boule) ; A. de Gélis (pouvoir à J. Loïodice).

Excusés : A. Vareilles.

Urbanisme : cession de terrain à la SDH (chemin Freyne) :

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal les obligations de la commune en matière de création de logements sociaux.

Conformément à cet objectif, il a été acté, par délibération du n° 2011.56 du 17 juin 2011, le principe d'une cession à la Société Dauphinoise pour l'Habitat (S.D.H.) d'un tènement sis 4 chemin Freyne pour la construction de 10 logements.

Il convient maintenant de formaliser cette cession. Monsieur le Maire propose donc de céder le tènement cadastré section AC numéro 935 (cf plan annexé) pour un montant total de CENT QUARANTE QUATRE MILLE QUATRE CENT CINQUANTE EUROS (144 450,00 Euros) T.V.A. sur marge comprise.

Il est à noter que les places de parkings restantes au Sud Est de la parcelle ainsi que l'accès au local des Services Techniques à l'Ouest, seront intégrées au domaine public. (Parcelles bleu cadastrées AC n°937 et 938).

La parcelle teintée vert sur le plan ci-annexé, restera propriété de la commune. (Parcelle AC n°936).

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité.

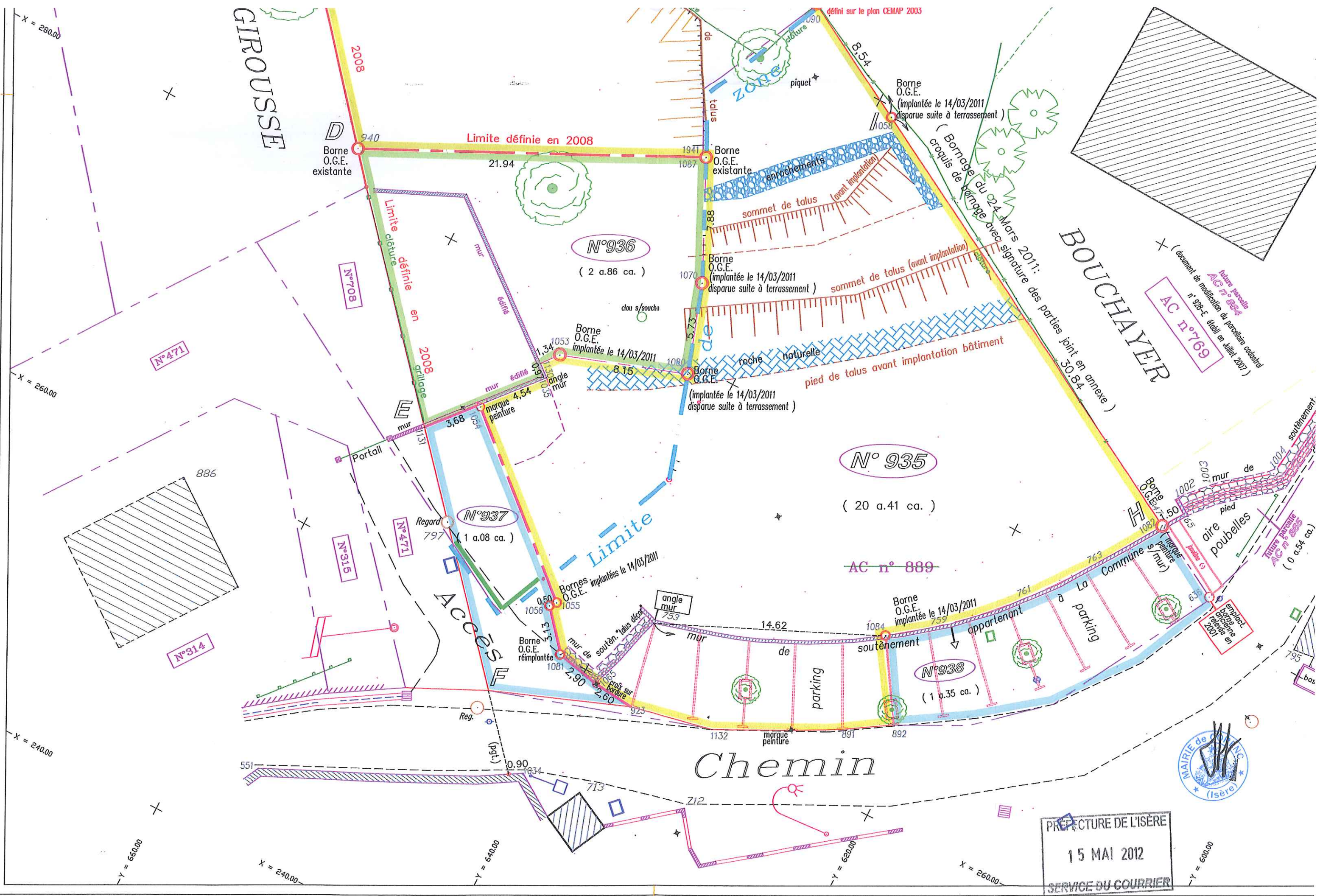
ANNULE la délibération n° 2011.56 du 17 juin 2011.

DECIDE de céder à la S.D.H., la parcelle ci-dessus désignée, aux conditions énoncées.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous documents afférents à ce dossier.

A Corenc, le 14 mai 2012
Le Maire,
Jean-Pierre VICARIO





PRÉFECTURE DE L'ISÈRE
15 MAI 2012
SERVICE DU COURRIER

Chemin Freyne

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE CORENC
N° 2012.23

Conseillers municipaux En exercice : 27 Présents : 23 Représentés : 3 Excusés : 1	Le 7 mai 2012 à 18 h 30, le conseil municipal de la commune, dûment convoqué, s'est réuni à la mairie, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean Pierre VICARIO, Maire. Date de la convocation : 27 avril 2012
---	--

Présents : JP. Vicario ; M. Sacchi-Meunier ; J. Flandrin ; C. Witomski ; P. Joire ; M. Quaix ; I. Coste ; B. Morin ; B. Quaix ; J. Alcaraz ; J. Boule ; F. Barthélémy ; J. Cartier-Million ; V. Loïdice ; JP. Morel ; B. Gagou ; JD. Mermillod-Blondin ; C. Dubey ; J. Crouzet ; A. Carry ; B. Burnod ; M. Deglo de Besses ; M. Forcolin.

Représentés : J. Hovhannessian (pouvoir à JD. Mermillod-Blondin) ; R. Fargeix (pouvoir à J. Boule) ; A. de Gélis (pouvoir à J. Loïdice).

Excusés : A. Vareilles.

Urbanisme : Projets de cessions de terrains à la SDH (Divers) :

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal les obligations de la commune en matière de création de logements sociaux. Conformément à cet objectif, il a été proposé à la Société Dauphinoise pour l'Habitat (S.D.H.) d'étudier la possibilité de conduire des opérations sur trois secteurs. Une proposition à cet effet a été adressée à la commune par la S.D.H. Il convient donc d'approuver le principe de la cession des trois terrains communaux suivants au prix de 170 Euros H.T. par m2 de S.H.O.N. (ces conditions ouvrent droit à une aide de la Métro pouvant aller jusqu'à 130 Euros H.T. par m2 de S.H.O.N.) :

- Tènement dit des Ex-Moufflets en vue de la réalisation de huit logements environ.
- Chemin des Pierres en vue de la réalisation de 10 logements environ.
- Chemin de la Croix de Montfleury (rétrocession Nexity) en vue de la réalisation de 9 logements environ.

Ces cessions sont soumises aux conditions suspensives habituelles : Obtention des aides de l'Etat et de son délégataire local (La Métro) ainsi que des collectivités locales ; obtention d'un avis conforme de France Domaines ; validation par le prochain Conseil d'Administration de la S.D.H.

Le conseil municipal sera de nouveau saisi sur la base des projets proposés par la S.D.H. et devra délibérer sur le prix et la contenance exacte des terrains cédés.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

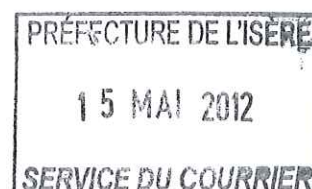
DECIDE du principe de la cession à la S.D.H., des parcelles ci-dessus désignée, aux conditions énoncées.

AUTORISE la S.D.H. à conduire les études utiles à la formalisation des projets.

PREND ACTE qu'une nouvelle délibération interviendra une fois les projets formalisés.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous documents afférents à ce dossier.

A Corenc, le 14 mai 2012
Le Maire,
Jean-Pierre VICARIO



DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE CORENC
N° 2012.24

Conseillers municipaux En exercice : 27 Présents : 23 Représentés : 3 Excusés : 1	Le 7 mai 2012 à 18 h 30, le conseil municipal de la commune, dûment convoqué, s'est réuni à la mairie, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean Pierre VICARIO, Maire. Date de la convocation : 27 avril 2012
---	--

Présents : JP. Vicario ; M. Sacchi-Meunier ; J. Flandrin ; C. Witomski ; P. Joire ; M. Quaix ; I. Coste ; B. Morin ; B. Quaix ; J. Alcaraz ; J. Boulle ; F. Barthélémy ; J. Cartier-Million ; V. Loïdouce ; JP. Morel ; B. Gagou ; JD. Mermillod-Blondin ; C. Dubey ; J. Crouzet ; A. Carry ; B. Burnod ; M. Deglo de Besses ; M. Forcolin.

Représentés : J. Hovhannessian (pouvoir à JD. Mermillod-Blondin) ; R. Fargeix (pouvoir à J. Boulle) ; A. de Gélis (pouvoir à J. Loïdouce).

Excusés : A. Vareilles.

Urbanisme : rétrocession de parcelle à « LA RONDINOISE » :

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que dans le cadre de l'opération NEXITY SCI CORENC CHARMEYRAN, la commune de Corenc avait demandé à l'Association La RONDINOISE un droit de passage à tous usages afin de relier l'ensemble immobilier à la voie communale. LA RONDINOISE a consenti ce droit de passage à la commune.

Par convention du 21 juin 2006, la commune s'est engagée en contrepartie à céder à LA RONDINOISE, une parcelle de terrain destinée à l'aménagement d'emplacements de parkings. (teintée orange sur le plan ci-annexé)

Par conséquent, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de céder à LA RONDINOISE, la parcelle cadastrée section AC numéro 860 pour une superficie de 103m² à l'Euro symbolique.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE de céder la parcelle cadastrée section AC numéro 860 aux conditions énoncées.

De mandater M le Maire à signer tous document afférent à ce dossier

A Corenc, le 14 mai 2012
Le Maire,
Jean-Pierre VICARIO



329450

329400

329350

AC 280

Situation ancienne			Situation nouvelle (D.A. n° 926 N)		
parcelle	surface	propriétaire	parcelle	surface	propriétaire
AC 504	9261 m2	Commune de CORENC	AC 860	103 m2	Association La Rondinoise (teinte verte)
			AC 859	9156 m2	Commune de CORENC
Total	9261 m2		Total	9261 m2	
			erreur cadastre	0 m2	

AC 459

AC 859
S = 9156 m2

AC 504

AC 536

AC 538

AC 276

AC 277

329300

AC 267

AC 53

AC 536

AC 779

329400
AC 782

Casson de la Rondinoise

Annexe à la Minute d'un Acte reçu
par le Notaire Associé soussigné
le 25/05/07



PRÉFECTURE DE L'ISÈRE
15 MAI 2012
SERVICE DU COURRIER

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE CORENC
N° 2012.25

Conseillers municipaux En exercice : 27 Présents : 23 Représentés : 3 Excusés : 1	Le 7 mai 2012 à 18 h 30, le conseil municipal de la commune, dûment convoqué, s'est réuni à la mairie, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean Pierre VICARIO, Maire. Date de la convocation : 27 avril 2012
---	--

Présents : JP. Vicario ; M. Sacchi-Meunier ; J. Flandrin ; C. Witomski ; P. Joire ; M. Quaix ; I. Coste ; B. Morin ; B. Quaix ; J. Alcaraz ; J. Boulle ; F. Barthélémy ; J. Cartier-Million ; V. Loïodice ; JP. Morel ; B. Gagou ; JD. Mermillod-Blondin ; C. Dubey ; J. Crouzet ; A. Carry ; B. Burnod ; M. Deglo de Besses ; M. Forcolin.

Représentés : J. Hovhannessian (pouvoir à JD. Mermillod-Blondin) ; R. Fargeix (pouvoir à J. Boulle) ; A. de Gélis (pouvoir à J. Loïodice).

Excusés : A. Vareilles.

Travaux : demande de subvention au Conseil Général pour la mise en sécurité de la zone 30 :

Monsieur Jean Hovhannessian, Adjoint au Maire, rappelle au Conseil Municipal le projet de sécurisation de la zone 30 qui a fait l'objet d'une concertation publique le 20 mars 2012.

Ce type d'aménagement est susceptible d'être subventionné par le Conseil Général de l'Isère. Il convient donc d'autoriser Monsieur le Maire à solliciter, auprès du Conseil Général de l'Isère, une subvention d'un montant aussi élevé que possible.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

AUTORISE Monsieur le Maire à solliciter, auprès du Conseil Général de l'Isère, une subvention d'un montant aussi élevé que possible pour la mise en sécurité de la zone 30.

A Corenc, le 14 mai 2012
Le Maire,
Jean-Pierre VICARIO



DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE CORENC
N° 2012.26

Conseillers municipaux En exercice : 27 Présents : 23 Représentés : 3 Excusés : 1	Le 7 mai 2012 à 18 h 30, le conseil municipal de la commune, dûment convoqué, s'est réuni à la mairie, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean Pierre VICARIO, Maire. Date de la convocation : 27 avril 2012
---	--

Présents : JP. Vicario ; M. Sacchi-Meunier ; J. Flandrin ; C. Witomski ; P. Joire ; M. Quaix ; I. Coste ; B. Morin ; B. Quaix ; J. Alcaraz ; J. Boulle ; F. Barthélémy ; J. Cartier-Million ; V. Loïodice ; JP. Morel ; B. Gagou ; JD. Mermillod-Blondin ; C. Dubey ; J. Crouzet ; A. Carry ; B. Burnod ; M. Deglo de Besses ; M. Forcolin.

Représentés : J. Hovhannessian (pouvoir à JD. Mermillod-Blondin) ; R. Fargeix (pouvoir à J. Boulle) ; A. de Gélis (pouvoir à J. Loïodice).

Excusés : A. Vareilles.

Administration générale : Désignation des jurés d'assises :

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que conformément à la loi n°78-788 du 28 juillet 1978 portant réforme de la procédure pénale sur la police judiciaire et le jury d'assise, il a été procédé au tirage au sort de 12 noms pris sur les listes électorales de Corenc et du Sappey en Chartreuse, pour la mise à jour annuelle de la liste du jury criminel établie au titre de l'année 2012 pour le ressort de la cour d'assises de l'Isère.

Il s'agit de :

- Monsieur Christophe Latreille, né le 27 octobre 1978, habitant au Sappey,
- Monsieur Marius Barbassat, né le 12 février 1957, habitant au Sappey,
- Monsieur Jean-Baptiste Thomas, né le 6 juin 1979, habitant à Corenc,
- Monsieur Mario Todeschini, né le 1^{er} novembre 1940, habitant au Sappey,
- Madame Sandrine-Sonia Sep, née le 3 mai 1974, habitant à Corenc,
- Monsieur Philippe Mahé, né le 16 décembre 1968, habitant à Corenc,
- Madame Catherine Briot, née le 11 avril 1966, habitant au Sappey,
- Monsieur Faycal Mellouli, né le 22 novembre 1967, habitant au Sappey,
- Madame Geneviève Biova, née le 25 octobre 1925, habitant à Corenc,
- Madame Emmanuelle-Marie Berne, née le 31 mai 1957, habitant à Corenc,
- Monsieur Jean-Jacques Mure, né le 16 aout 1968, habitant à Corenc,
- Monsieur Daniel Gibergy, né le 3 avril 1945, habitant à Corenc.

Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité

PREND ACTE de la liste des 12 personnes tirées au sort sur les listes électorales des communes de Corenc et du Sappey en Chartreuse.

DECIDE d'avertir les douze personnes concernées,

AUTORISE Monsieur le Maire à transmettre cette liste au Tribunal de Grande Instance.

A Corenc, le 14 mai 2012
Le Maire,
Jean-Pierre VICARIO



DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE CORENC
N° 2012.27

Conseillers municipaux En exercice : 27 Présents : 23 Représentés : 3 Excusés : 1	Le 7 mai 2012 à 18 h 30, le conseil municipal de la commune, dûment convoqué, s'est réuni à la mairie, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean Pierre VICARIO, Maire. Date de la convocation : 27 avril 2012
---	--

Présents : JP. Vicario ; M. Sacchi-Meunier ; J. Flandrin ; C. Witomski ; P. Joire ; M. Quaix ; I. Coste ; B. Morin ; B. Quaix ; J. Alcaraz ; J. Boule ; F. Barthélémy ; J. Cartier-Million ; V. Loïdice ; JP. Morel ; B. Gagou ; JD. Mermillod-Blondin ; C. Dubey ; J. Crouzet ; A. Carry ; B. Burnod ; M. Deglo de Besses ; M. Forcolin.

Représentés : J. Hovhannessian (pouvoir à JD. Mermillod-Blondin) ; R. Fargeix (pouvoir à J. Boule) ; A. de Gélis (pouvoir à J. Loïdice).

Excusés : A. Vareilles.

Affaires Scolaires : Convention de participation financière aux frais de scolarisation d'un enfant de Corenc en Classe d'Intégration Scolaire (C.L.I.S.) à Meylan pour l'année scolaire 2010-2011 :

Madame Isabelle COSTE, Adjointe au Maire, expose au conseil municipal que la commune de Meylan accueille un enfant domicilié à Corenc en C.L.I.S. En contrepartie, il est demandé une participation financière calculée sur la base des frais de fonctionnement de l'établissement et au prorata du nombre d'enfants scolarisés.

La participation de la commune de Corenc est fixée à 1179 € pour l'année scolaire 2010-2011.

Le versement de cette participation fait l'objet d'une convention avec la commune de Meylan qui a été adoptée en Conseil Municipal le 30 Septembre 2003.

Cette convention est actualisée chaque année en fonction des effectifs accueillis et de l'évaluation des charges.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer la convention actualisée de participation financière aux frais de scolarisation avec la commune de Meylan.

FIXE le montant de la participation de la commune de Corenc à 1179 euros.

A Corenc, le 14 mai 2012
Le Maire,
Jean-Pierre VICARIO



DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE CORENC
N° 2012.28

Conseillers municipaux En exercice : 27 Présents : 23 Représentés : 3 Excusés : 1	Le 7 mai 2012 à 18 h 30, le conseil municipal de la commune, dûment convoqué, s'est réuni à la mairie, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean Pierre VICARIO, Maire. Date de la convocation : 27 avril 2012
---	--

Présents : JP. Vicario ; M. Sacchi-Meunier ; J. Flandrin ; C. Witomski ; P. Joire ; M. Quaix ; I. Coste ; B. Morin ; B. Quaix ; J. Alcaraz ; J. Boule ; F. Barhélémy ; J. Cartier-Million ; V. Loïodice ; JP. Morel ; B. Gagou ; JD. Mermillod-Blondin ; C. Dubey ; J. Crouzet ; A. Carry ; B. Burnod ; M. Deglo de Besses ; M. Forcolin.

Représentés : J. Hovhannessian (pouvoir à JD. Mermillod-Blondin) ; R. Fargeix (pouvoir à J. Boule) ; A. de Gélis (pouvoir à J. Loïodice).

Excusés : A. Vareilles.

Urbanisme : Autorisation de dépôt d'un Permis de Démolir :

Monsieur Jacques Flandrin, Adjoint au Maire, rappelle au Conseil Municipal les obligations de la commune en matière de création de logements sociaux.

Afin de satisfaire à ces obligations, ont été explorées de nombreuses pistes. Parmi elles, la création d'une dizaine de logements sociaux à l'entrée du village. Le terrain prévu pour supporter le projet se situe à l'angle de la RD512 et du chemin des pierres (cf. délibération N° 2012.23).

La construction en limite de propriété est possible dans cette zone du POS (UC), mais ne permet pas de créer d'ouvertures. C'est pourquoi il est envisagé de céder simultanément l'assiette du projet ainsi qu'une bande de 5m de large depuis le portail de l'école jusqu'au bâtiment scolaire (voir plan joint). Il est également prévu de démolir le garage existant et de créer à la place 2 ou 3 places de stationnement à ciel ouvert. La jouissance d'une partie de cette bande de terrain reviendra à l'école à l'issue du chantier.

Il est donc proposé au Conseil Municipal d'autoriser Monsieur le Maire à déposer une demande de Permis de Démolir pour le garage ci-dessus évoqué.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité,

AUTORISE Monsieur le Maire à déposer un Permis de Démolir pour le garage situé sur la parcelle à l'angle de la RD 512 et du chemin des Pierres.

A Corenc, le 14 mai 2012
Le Maire,
Jean-Pierre VICARIO



