COMMUNE DE SAINT ARMEL - CONSEIL MUNICIPAL – SEANCE du 27 septembre 2013

L'an deux mil treize, le vingt-sept septembre à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la commune de SAINT ARMEL, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de M. Dominique PLAT, Maire.

Date de convocation du conseil municipal : 20 septembre 2013

Présents : M. PLAT, Mme GUEDON, M. LE MENACH, M. SOREL, M. LEVESQUE, M. JAMOIS, Mme VALIN, M. PONDARD, M. MOUROT, Mme PALMER.

Absents excusés : M. LE CLEZIO (pouvoir à M. PLAT)

Absents : M. BERNARD, Mme SAINTOBIN, Mme MARESCAUX

Secrétaire de séance : Mme GUEDON

Après lecture, le compte rendu de la précédente séance est adopté à l'unanimité. La numérotation de l'ordre du jour de la réunion est modifiée pour des raisons matérielles.

2013-09-27/01 - Giratoire de St Colombier : transfert de voirie entre le Conseil Général et la commune de Saint Armel

M. Plat rappelle que le département du Morbihan a réalisé le giratoire de St Colombier pour l'aménagement du carrefour RD20/RD780, ce qui a entraîné une modification des flux de circulation. Dès lors, une portion des la RD 20 est devenue inopérante et doit être transférée dans le domaine public communal. De même, le département a réalisé des voies nouvelles qu'il convient de remettre à la commune pour la desserte locale. Les travaux engagés par le département sont à présent achevés. Dès lors, les transferts de voirie devront s'opérer selon le détail suivant :

- Remise à la commune de Saint Armel, par le département du Morbihan de :
 - 90 mètres linéaires de demi chaussée représentant l'emprise de l'ancienne RD 20, le long de la limite de commune avec Sarzeau
 - 210 mètres linéaires représentant l'emprise de l'ancienne RD20 jusqu'à la nouvelle RD20,
 - 90 mètres linéaires de voie nouvelle créée au lieu dit le Pont du Lin,

Ces voies figurent sur le plan qui demeurera annexé au procès verbal de remise.

Par 11 voix pour, le Conseil Municipal accepte le transfert de voirie dans le domaine public communal et autorise le Maire à signer le procès verbal de remise de voie.

2013-09-27/02 - Financement travaux de réhabilitation du Radier de Tascon

M. Jamois fait savoir que la mairie a consulté deux établissements bancaires pour connaître leurs propositions pour un emprunt court terme trésorerie afin de financer les travaux de réhabilitation du radier de Tascon, en attente du versement de la participation des concessionnaires de réseaux, du versement des subventions et du remboursement de la TVA.

Par 11 voix, le Conseil Municipal, donne son accord à la proposition faite par le Crédit Agricole pour un emprunt court terme d'un montant de 180 000 € sur 2 ans au taux de 1,993 % (1,77 % + Euribor 3 mois)

2013-09-27/03 - Micro crèche : conventions avec les communes extérieures

Mme Guedon rappelle que lors de la réunion du 14 décembre dernier, le conseil municipal avait fixé une demande de participation pour les communes de résidence des enfants non domiciliés à SAINT ARMEL. Après concertation avec la Caisse d'Allocations Familiales et le représentant des communes impliquées nous avons établi une convention et revu notre mode de calcul prenant en compte les dépenses réelles ce qui porte la demande de participation à 1,37 € par heure facturée.

Par 11 voix pour le Conseil Municipal fixe à 1,37 € l'heure la participation à demander aux communes de résidence des enfants non domiciliés à Saint Armel. Une convention sera soumise à la signature.

2013-09-27/04 - Demande de Fonds de Concours « Domicile Partagé » à la CCPR

M. Plat précise que par délibération en date du 14 décembre, la CCPR a fixé les conditions de recevabilité du dossier d'attribution de fonds de concours qui comprend une délibération du Conseil Municipal actant le projet et sollicitant le fonds de concours.

Par 11 voix pour, le Conseil Municipal décide de solliciter l'attribution d'un fonds de concours pour l'équipement du Domicile Partagé. Le projet avait été acté par délibérations précédentes des 25 mai et 04 juillet 2012.

2013-09-27/05 - Demande de Fonds de Concours « Micro Crèche » à la CCPR

M. Plat indique que par délibération en date du 14 décembre, la CCPR a fixé les conditions de recevabilité du dossier d'attribution de fonds de concours qui comprend une délibération du Conseil Municipal actant le projet et sollicitant le fonds de concours.

Par 11 voix pour, le Conseil Municipal décide de solliciter l'attribution d'un fonds de concours pour l'équipement de la micro Crèche. Le projet avait été acté par délibérations précédentes des 14 octobre et 26 novembre 2011.

2013-09-27/06 - Contrat de travail responsable des mouillages

M. Plat fait savoir que le contrat de travail en cours de M. Pierre-Yves CARON se termine le 31 octobre prochain. Il y a lieu de renouveler son contrat pour le bon fonctionnement du service Mouillages.

Nous avons l'obligation de reconduire son contrat en contrat à durée déterminée vu la spécificité du poste et qu'en tant que marin il cotise à l'ENIM.

Par 11 voix pour, le conseil municipal donne son accord au renouvellement du contrat de M. CARON pour durée de 23 mois ce qui porte à 36 mois (3 ans) la durée totale de ses contrats en CDD. Son évolution de carrière sera identique à celle des fonctionnaires territoriaux.

2013-09-27/07 - Taxe d'habitation sur les logements vacants

M. Plat précise que les dispositions de l'article 1407 bis du code général des impôts permettent au conseil municipal d'assujettir les logements vacants à la taxe d'habitation.

Nous avons délibéré le 29.09.2006 pour assujettir les logements vacants depuis plus de 5 ans à la taxe d'habitation.

L'article 106 de la loi de finances pour 2013 a modifié la durée de vacance nécessaire pour assujettir les logements vacants à la taxe d'habitation. Ainsi à compter des impositions dues pour 2013, les logements vacants peuvent être assujettis à la taxe d'habitation lorsqu'ils sont vacants depuis plus de deux ans (au lieu de cinq ans précédemment)

Par 10 voix pour et 1 abstention, le Conseil Municipal décide d'assujettir les logements vacants depuis plus de 2 ans à la taxe d'habitation.

2013-09-27/08 - Parc Naturel Régional

M. Plat rappelle que le Conseil Régional, lors de sa session des 27 et 28 juin 2013, a approuvé la relance de la procédure de consultations des collectivités concernées par la création d'un Parc Naturel Régional du Golfe du Morbihan. Cette décision a été prise sur la base des documents actualisés en tenant compte des remarques de l'enquête publique organisée en 2010 et des adaptations demandées par les acteurs locaux.

Par 11 voix pour, le Conseil Municipal décide :

- D'approuver le projet de charte du Parc Naturel Régional du Golfe du Morbihan
- D'adhérer au Syndicat Mixte de gestion du Parc Naturel Régional du Golfe du Morbihan, créé au classement du territoire en Parc Naturel Régional et d'en adopter les statuts
- Et de donner son accord pour la dissolution du SIAGM, dissolution qui sera effective à la création du Syndicat Mixte de Gestion du Parc.

2013-09-27/09 - PLU Ile aux Moines

M. Plat indique que le Conseil Municipal de l'Ile aux Moines, par délibération en date du 21 juin 2013, a arrêté le projet d'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme. Aux termes de l'article L123-9 du code de l'urbanisme, notre commune dispose de 3 mois pour formuler son avis.

Par 11 voix pour, le Conseil Municipal donne un avis favorable au Plan Local d'Urbanisme de l'Ile aux Moines.

Questions diverses

Néant

Clôture de la séance à 22h15.