

**PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE BEBLENHEIM
DE LA SEANCE DU 4 JUIN 2012**
Sous la présidence de Monsieur Pierre ADOLPH, Maire

Monsieur le Maire souhaite la bienvenue à tous les membres présents et ouvre la séance à 19h30.

Membres présents : Mmes et MM. Pierre ADOLPH, Guy WENTZEL, Serge BIRCKEL, Georges STOEFFLER, Christine COLAIANNI, Gérard JOLICOR, Anne MARSCHALL, Rémy MOCK, Joël SCHNEIDER, Myriam WOEHL, Denis WURTZ, Francine WURTZ

Membres excusés et non représentés : /

Membres absents non excusés : /

Ont donné procuration : Chrétien BUCHY à Serge BIRCKEL

Ordre du jour

1. Approbation du PV de la réunion du 26 mars 2012 --- *document mailé le 29/03/2012*
2. Travaux
 - dossiers en cours : aménagement de la traversée, chaufferie bois, aire de retournement, etc...
 - domaine forestier : demande de coupes de sapins gênant une habitation, bilan d'activité 2011
 - divers : ponçage du parquet de la salle du conseil municipal, main levée d'un droit à la résolution au profit de la Commune de Beblenheim dans le cadre de la vente d'un terrain dans le Lotissement des Prés aux époux Colaïanni en 1975
3. Finances
 - Budget de la Commune : suite à un courrier de la Préfecture modification du budget prévisionnel 2012
 - budget eau : demande d'admission en non valeur
 - Subventions
 - divers : tarif location grilles d'exposition,
4. Actualité des organismes extérieurs – commissions – écoles - groupes de travail -....
5. Dates à retenir
6. Divers :
 - proposition de délibération pour soutenir l'ONF, demander la suspension des suppressions d'emplois, exiger un débat national sur l'avenir de la forêt publique
 - divers

1. APPROBATION DU PROCES VERBAL DE LA DERNIERE REUNION

Après lecture, le procès-verbal de la réunion du 26 mars 2012 est adopté à l'unanimité des membres.

2. TRAVAUX

A. Domaine forestier

Le Maire informe le Conseil municipal avoir autorisé l'ONF à pratiquer une coupe de sapins sur une parcelle à Ribeauvillé car ceux-ci masquent la lumière du jour sur la propriété Holl.

Serge Birckel présente le bilan d'activité 2011 de l'exploitation du domaine forestier communal. :

- Recettes coupes : 33 365.77€
- Frais d'exploitation : 13 500€
- Dépenses travaux : 4 816.66€
- Honoraires et frais : 3 039€
- Recettes chasse : 1 676€
- Soit une recette non négligeable de 13 686.77€, environ 180€/ha.

B. Autres dossiers :

a. Parquet salle du conseil municipal

Le parquet de la salle du conseil municipal a été endommagé par un dégât des eaux. L'entreprise Singer qui l'avait posé propose de le poncer ; opération qui s'élève à 2000€TTC.

Le Conseil municipal reporte sa décision à l'automne, quand les réunions se dérouleront en mairie, mais demande au Maire de déclarer ce sinistre à l'assureur.

b. Main levée d'un droit à résolution

Dans le cadre des ventes de terrains du lotissement des Prés en 1975, des droits à résolution au profit de la Commune de Beblenheim ont été inscrits dans les actes de vente et retranscrits au Livre foncier.

Ainsi l'article 11 de l'acte de vente signé devant notaire le 5 juin 1975 entre la Commune de Beblenheim et les époux Mario & Natalina COLAIANNI, intitulé « résolution de cession », dispose que « la commune se réserve le droit de résolution pour le cas de non exécution des charges et conditions résultant du §5 du présent acte de vente, du règlement du lotissement, respectivement des délibérations du conseil municipal ».

Christine COLAIANNI, intéressée en tant qu'épouse d'un des bénéficiaires de la donation partage, quitte la salle avant les débats et vote.

Vu l'acte de vente d'un terrain signé devant notaire le 5 juin 1975 entre la Commune de Beblenheim et les époux Mario & Natalina COLAIANNI ;

Vu les articles 5 et 11 dudit acte de vente ;

Vu la demande de Maître OSSOLA en date du 28/03/2012 relative à une main levée de l'inscription d'un droit à résolution au profit de la commune de Beblenheim et sa radiation du Livre foncier, dans le cadre d'une donation partage du bien concerné ;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,

APPROUVE à l'unanimité des membres présents de lever l'inscription d'un droit à résolution au profit de la Commune de Beblenheim grevant l'immeuble cadastré section 5 n°257/16 – 15 rue du Sylvaner – 6.10 ares et inscrite au Livre foncier;

AUTORISE le Maire à signer tout document afférent à la présente ;

CHARGE le Maire de l'exécution de la présente.

Christine COLALANNI reprend place autour de la table.

c. Servitude de passage au profit de la commune / chaufferie bois collective

Dans le cadre de la création d'une chaufferie bois collective et suite à la signature d'une convention d'occupation au profit de la commune, il conviendrait d'inscrire au Livre foncier une servitude de passage, au profit de la Commune, grevant l'immeuble situé 1 rue du 5 Décembre (presbytère protestant).

Vu le projet de création d'une chaufferie bois collective ;
Vu la convention d'occupation d'un immeuble bâti consenti par la paroisse protestante au profit de la Commune de Beblenheim, en date du 8 mars 2012;
Vu l'engagement pris par les parties à ladite convention d'occupation d'établir une servitude de passage au profit de la commune devant Maître Zobler, notaire à Ribeauvillé ;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,

APPROUVE à l'unanimité des membres l'inscription d'une servitude passage au profit de la commune de Beblenheim grevant l'immeuble situé 1 rue du 5 Décembre propriété de la paroisse protestante ;

APPROUVE la prise en charge par la Commune des frais d'inscription de cette servitude ;

AUTORISE le Maire à signer tout document afférent à la présente ;

CHARGE le Maire de l'exécution de la présente.

d. Echange et vente de terrains / aire de retournement

Vu le projet de création d'une aire de retournement de bus et poids lourds datant de 2007 ;
Vu la délibération du 29/01/2007 relative à l'acquisition de terrains mis en vente par la SAFER ;
Vu l'accord trouvé avec la famille RENCK le 25/01/2007 ;
Vu l'avant projet de la DDT datant de mai 2011 ;
Vu la délibération du 6 juin 2011 relative à l'achat d'une parcelle de terrain appartenant à la Maison de retraite et à la confirmation de l'échange de terrains avec la famille Renck ;
Vu le procès verbal provisoire d'arpentage contresigné par le Maire et Monsieur Patrick Renck ;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,

APPROUVE à l'unanimité des membres présents, en vue de réaliser l'aire de retournement

- d'échanger le terrain cadastré section 5 parcelle a/57 d'une contenance de 2.20 ares appartenant à Patrick RENCK, vignes plantées, contre le terrain cadastré section 5 parcelle d/58 d'une contenance de 4.40 ares, terres à planter

- de vendre le terrain cadastré section 5 parcelle b/58 d'une contenance de 5.27 ares à Patrick RENCK au prix de 800€ l'are ; prix correspondant au prix d'achat de l'are dudit terrain à la Maison de retraite ; à défaut de le louer ;

- de conserver pour l'aire de retournement le terrain cadastré section 5 c/58 d'une contenance de 1.61 ares ;

- de conserver comme chemin d'accès aux vignes le terrain cadastré section 5 parcelle a/58 d'une contenance de 0.86 are ;

- de prendre en charge les frais de notaire

AUTORISE le Maire à signer tous documents afférents à la présente ;

CHARGE le Maire de l'exécution de la présente.

e. Divers

- Devis pour réfection de la voirie d'un montant de 5 791€TTC
- Photos de la cave de l'école maternelle avant rangement

3. FINANCES

A. Commune : budget primitif 2012

Vu les délibérations du 26/03/2012 approuvant le compte administratif 2011, affectant les résultats de fonctionnement 2011, approuvant le budget primitif 2012 ;

Vu le courrier de la Préfecture du Haut-Rhin du 30 avril 2012 constatant un déséquilibre réel de la section d'investissement ;

Considérant qu'il y a lieu de modifier le budget primitif de la Commune pour tenir compte de l'observation de la Préfecture ;

Vu le nouveau budget présenté par le Maire ;

Explications :

- le remboursement en capital de la dette s'élève à 52000€
- il doit être compensé par des ressources propres à la section d'investissement :
 - o FCTVA : 8 751.32€
 - o TLE : 16 234.36€
 - o Amortissements : 9 468.40€
- il en résulte un déséquilibre réel de 17 545.92€

Modifications proposées :

- virer à la section d'investissement 17 545.92€
- modifier comme suit certains articles de la mouture initiale du budget primitif 2012
 - o R / article 021 – transfert de la section de fonctionnement : 17 545.92€
 - o D / article 2315 – installation 218 160.92 €
 - o D / article 023 – virement à la section d'investissement : 17 545.92€
 - o D / article 022 – dépenses imprévues : 0.00 €
 - o D / article 61523 - entretien voies et réseaux : 24 326.05€
- il en résulte un nouveau montant d'équilibre global de la section d'investissement par rapport à la première mouture : 1 232 930.05€

Le Conseil municipal, après avoir entendu la présentation par le Maire de la nouvelle mouture du budget primitif et en avoir délibéré,

APPROUVE à l'unanimité des membres le budget primitif 2012 de la Commune, dont les recettes et les dépenses sont votées par nature et chapitre, à savoir :

- Section de fonctionnement équilibrée en dépenses et recettes à hauteur de 678 270.19 €
- Section d'investissement équilibrée en dépenses et recettes à hauteur de 1 231 930.05 €

AUTORISE le Maire à signer tout document afférent à la présente ;

CHARGE le Maire de l'exécution de la présente.

B. Service Eau-Assainissement : admission en non-valeur

Vu la liste de demandes d'admission en non-valeur transmise par la Trésorerie de Ribeauvillé et présentée par le Maire s'élevant au total à 744.22€;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,

ADMET à l'unanimité des membres présents en non-valeur les sommes dues par Monsieur Olivier DRYCKA au titre des factures d'eau des exercices 2007-2008-2009-2010 ;

REJETTE à l'unanimité des membres présents la demande d'admission en non-valeur de la somme due par Monsieur Marc WIRTH au titre des factures d'eau de l'exercice 2009, celui-ci étant de retour en France et vendant des biens fonciers ;

AUTORISE le Maire à signer tout document afférent à la présente ;

CHARGE le Maire de l'exécution de la présente.

C. Subventions

Vu la délibération du Conseil municipal du 23/02/2009 fixant le montant des subventions attribuées pour les séjours organisés par les collèges et lycées ;

Vu la demande du collègue Sainte Marie de Ribeauvillé organisant un voyage linguistique en Angleterre en juin 2012 ;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,

APPROUVE à l'unanimité des membres présents de verser une subvention de 17€ à Pauline BRUAULT, seule élève habitant Beblenheim concerné par ce voyage scolaire;

SOUHAITE être destinataire d'un petit reportage sur ce séjour linguistique (photo, texte court) pour agrémenter l'édition 2012 de La Ruche

CHARGE le Maire de l'exécution de la présente.

D. Tarifs 2012

Suite à des demandes particulières, le Conseil municipal, après en avoir délibéré,

DECIDE à l'unanimité des membres présents de ne pas fixer de tarif de location des grilles d'exposition mais de fixer un tarif de caution s'élevant à 84€ par grille prêtée ;

DECIDE à l'unanimité des membres présents de ne pas prêter aux particuliers les barnums communaux, mais de les mettre à disposition des associations selon l'objet de la manifestation ;

FIXE à l'unanimité des membres présents le montant de location de la salle des fêtes pour des ventes, expositions, festivals, uniquement à des entreprises locales ou extérieures comme suit

- grande salle : tarif unique de 550 €
- grande salle + petite salle : tarif unique de 800€

CHARGE le Maire de l'exécution de la présente.

4. ACTUALITE DES ORGANISMES EXTERIEURS, COMMISSIONS, GROUPES DE TRAVAIL, CONSEILS D'ECOLE, ...

- **Ecoles** : fermeture d'une classe à l'école maternelle, proposition de fixer pour le territoire de la Communauté de communes le même jour de rattrapage du pont de l'Ascension
- Institution d'un **service public d'assainissement non collectif** (SPANC) ; organisation par la Communauté de communes de réunion publiques
- **Syndicat du Parc des Sports** : achat d'une tondeuse d'occasion pour entretenir les terrains de sport, ouverture de la saison du Camping – bon démarrage, séparation à l'amiable avec le gérant actuel
- **Balade gourmande** : le Maire remercie le Président du Comité des fêtes et à travers lui les bénévoles, d'avoir rangé et nettoyé le soir même le village
- **Syndicat d'assainissement** : répartition du coût de l'étude, rattachement d'Hunawehr en réflexion

5. DATES A RETENIR

- groupe de travail 'PLU' : mercredi 27/06 à 18h00
- groupe de travail 'stationnement et sens de circulation' (commission urbanisme + Brigade verte) : mercredi 04/07 à 18h30
- soirée cinéma en plein air : vendredi 27/04 à partir de 19h00

6. DIVERS

a. Proposition de soutien de l'ONF

Le Conseil municipal reporte sa décision à une autre réunion, dans l'attente de connaître la politique du nouveau gouvernement.

b. Divers

- **Epreuve cycliste** : samedi 23/06
- **Remerciement** : de Camille Berger pour l'attention à l'occasion de son anniversaire, de la Prévention routière pour la subvention, du groupe théâtral pour la mise à disposition gracieuse de la salle des fêtes, de l'Association Echanges et solidarité pour l'accueil de la représentation sénégalaise.

Séance levée à 21h15.

Tableau des signatures
pour l'approbation du procès verbal des délibérations du conseil municipal de la commune de
BEBLENHEIM de la séance du 4 juin 2012

Ordre du jour

1. Approbation du PV de la réunion du 26 mars 2012 --- *document mailé le 29/03/2012*
2. Travaux
 - dossiers en cours : aménagement de la traversée, chaufferie bois, aire de retournement, etc...
 - domaine forestier : demande de coupes de sapins gênant une habitation, bilan d'activité 2011
 - divers : ponçage du parquet de la salle du conseil municipal, main levée d'un droit à la résolution au profit de la Commune de Beblenheim dans le cadre de la vente d'un terrain dans le Lotissement des Prés aux époux Colaiani en 1975
3. Finances
 - Budget de la Commune : suite à un courrier de la Préfecture modification du budget prévisionnel 2012
 - budget eau : demande d'admission en non valeur
 - Subventions
 - divers : tarif location grilles d'exposition,
4. Actualité des organismes extérieurs – commissions – écoles - groupes de travail -....
5. Dates à retenir
6. Divers :
 - proposition de délibération pour soutenir l'ONF, demander la suspension des suppressions d'emplois, exiger un débat national sur l'avenir de la forêt publique
 - divers

NOM - Prénom	Qualité	Signature	Procuration
ADOLPH Pierre	Maire		
WENTZEL Guy	1 ^{er} Adjoint		
BIRCKEL Serge	2 ^{ème} Adjoint		
STOEFFLER Georges	3 ^{ème} Adjoint		
BOSSELUT Marie Isabelle	Conseillère municipale	<i>a démissionné pour cause de déménagement</i>	
BUCHY Chrétien	Conseiller municipal		

COLAIANNI Christine	Conseillère municipale		
JOLICOR Gérard	Conseiller municipal		
MARSCHALL Anne	Conseillère municipale		
MAULER Philippe	Conseiller municipal	décédé	
MOCK Rémy	Conseiller municipal		
SCHNEIDER Joel	Conseiller municipal		
WOEHL Myriam	Conseillère municipale		
WURTZ Denis	Conseiller municipal		
WURTZ Francine	Conseillère municipale		