

**SYNDICAT D'AMENAGEMENT  
DES MASSIFS DES BRASSES  
Office de Tourisme**

**74490 ST JEOIRE EN FAUCIGNY**

**Etablissement : 1 / 1  
SYNDICAT D'AMENAGEMENT  
DES MASSIFS DES BRASSES  
Office de Tourisme**

**74490 ST JEOIRE EN FAUCIGNY**

**ESTIMATION EN VALEURS D'ASSURANCE**

**Dossier N° : 500030209**

**Date de relevé : 01/10/2007**

**Date de valeur : 01/01/2007**

## SOMMAIRE

<b>MISSION</b>	<b>Page 3</b>
- Avertissement	Page 4
- Synthèse des valeurs	Page 5
<b>LES BATIMENTS</b>	<b>Page 6</b>
- Avertissement	Page 6
- Récapitulation	Page 8
- Détail des évaluations	Page 12
<b>LE MATERIEL</b>	<b>Page 28</b>
- Avertissement	Page 28
- Récapitulation	Page 30
- Détail des évaluations	Page 33
<b>LES REMONTEES MECANIQUES</b>	<b>Page 57</b>
- Avertissement	Page 57
- Récapitulation	Page 58
- Détail des évaluations	Page 61
<b>ANNEXE ET EXCLUSIONS</b>	<b>Page 76</b>

## MISSION

Vous nous avez confié, en vue de l'assurance dommages, l'estimation des valeurs "Bâtiments, Matériel et Remontées Mécaniques" de votre établissement :

**SYNDICAT D'AMENAGEMENT  
DES MASSIFS DES BRASSES  
Office de Tourisme**

**74490 ST JEOIRE EN FAUCIGNY**

La désignation des biens évalués et des biens exclus est indiquée en avertissement des chapitres concernés joints aux tableaux récapitulatifs.

L'ensemble de ces renseignements est indissociable. Ils doivent être communiqués dans leur totalité à votre assureur conseil.

Cette étude a été réalisée par Monsieur Bernard TIBLIER, sans audit comptable préalable ni validation formelle de la situation juridique des biens, mais sur la foi des informations fournies par nos interlocuteurs désignés et des documents communiqués.

Les valeurs indiquées s'entendent en € (Euros).

\*\*\*\*\*

Ce dossier d'estimation, en valeurs d'assurance dommages, ne correspond pas aux principes d'évaluation destinés aux opérations de :

**BRIS DE MACHINE, FUSION, CESSION, REEVALUATION DE BILAN, APPORT EN NATURE, PARTAGE, LIQUIDATION, EXPROPRIATION, ETC...**

Pour répondre à votre attente il nous sera toujours possible de reprendre l'inventaire de vos biens et d'étudier, suivant des méthodes spécifiques adaptées à leur destination, les nouvelles valeurs dont vous auriez besoin.

## **AVERTISSEMENT**

### **L'ESTIMATION PREALABLE A L'ASSURANCE**

#### **Définition des valeurs retenues**

##### **Valeur à neuf d'un bâtiment**

Valeur au prix de reconstruction, honoraires d'architecte compris. Les caves, sous-sols et fondations considérées normales en bon terrain, sont inclus dans cette valeur.

Les travaux spéciaux de fondations tels que pieux, ancrages, etc... feront l'objet d'une évaluation pour autant qu'ils nous seront expressément indiqués et s'ajouteront dans ce cas à la valeur du bâtiment.

##### **Valeur à neuf d'un matériel**

Valeur de remplacement installé.

##### **Valeur vétusté déduite d'un bâtiment ou d'un matériel**

La vétusté est un abattement constaté à dire d'expert qui tient compte des conditions et durée d'utilisation, ainsi que de l'état d'entretien des biens considérés.

#### **Maintenance des capitaux**

Les valeurs établies sont des valeurs actuelles au jour de l'évaluation, elles sont par nature susceptibles d'évolution.

Il est donc nécessaire de procéder périodiquement à la mise à jour des valeurs découlant de l'application des coefficients d'actualisation adéquats et des modifications apportées à l'existence des biens (adjonctions, suppressions, transferts ou modifications).

Nous rappelons que l'utilisation prolongée de coefficients de revalorisation peut conduire à des résultats aléatoires. Il devient indispensable dans ce cas de procéder à une refonte.

**SYNTHESE DES VALEURS**

DESIGNATION	VALEURS D'ASSURANCE Hors TVA au 01/01/2007 en €	
	A NEUF	VETUSTE DEDUITE
<b>BATIMENTS</b>		
<b>210 Bâtiment estimé</b>	2 102 000	1 841 960
	<u>2 102 000</u>	<u>1 841 960</u>
<b>MATERIEL</b>		
<b>010 Matériel estimé</b>	1 028 000	824 510
<b>020 Matériel non estimé demande client</b>	0	0
<b>100 Matériel estimé dans un regroupement</b>	0	0
<b>160 Sans matériel</b>	0	0
	<u>1 028 000</u>	<u>824 510</u>
<b>REMONTEES MECANIQUES</b>		
<b>315 Remontées mécaniques</b>	14 013 000	10 195 800
	<u>14 013 000</u>	<u>10 195 800</u>
<b>TOTAL VALEURS D'ASSURANCE Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>17 143 000</b>	<b>12 862 270</b>

## **AVERTISSEMENT**

### **Estimation des bâtiments**

#### **Contenu et exclusions**

La présente estimation comprend, un descriptif résumé de chaque bâtiment, la surface brute hors oeuvre des planchers, la valeur d'assurance à neuf évaluée au 01/01/2007 honoraires d'architecte compris, et la valeur d'assurance vétusté déduite correspondante.

Des tableaux récapitulatifs reprennent ces valeurs et ces surfaces.

#### **Nous avons exclu de notre étude :**

1- Les ouvrages et travaux extérieurs comprenant notamment:

- \* Trottoirs,
- \* Aires de stationnement,
- \* Voies et ouvrages d'accès au site,
- \* Clôtures diverses,
- \* Murs de soutènement,
- \* Sous-sols non accessibles,
- \* Fondations particulières de bâtiment nécessitées par la configuration du terrain ou la nature du sous-sol,
- \* Canalisations enterrées extérieures,
- \* Egouts,
- \* Piscines, aménagements sportifs,
- \* Aménagement de terrain et plantations.

**NOTA : Si l'établissement est susceptible d'être affecté par des catastrophes naturelles, il y a lieu d'évaluer spécialement ces ouvrages.**

2- Les frais de démolition et de déblais ainsi que les frais éventuels exposés à la suite des mesures conservatoires imposées par décision administrative, une garantie spéciale et facultative peut être prévue à cet effet.

3- Le coût de la prime d'assurance "dommage ouvrage" qui serait à exposer en cas de reconstruction ou de réparation de l'immeuble : le coût de cette prime est assurable.

4- Les honoraires de décorateurs, bureaux d'études, contrôle technique, et ingénierie dont l'intervention serait nécessaire, à dire d'expert, à la reconstruction ou à la réparation de l'immeuble. Ces honoraires sont assurables.

5- Les frais nécessités par une mise en état des lieux en conformité avec la législation et la réglementation. Ces frais sont également assurables.

Pour toutes ces garanties facultatives et spéciales, consultez votre assureur conseil.

**L'évaluation a été faite Hors TVA.**

**Nomenclature des rubriques assurance des biens retenus dans notre étude :**

**- 210 Bâtiment estimé**

**BATIMENTS**  
**RECAPITULATION DES VALEURS D'ASSURANCE**

N°S DES BATS	DESIGNATION	VALEURS D'ASSURANCE Hors TVA au 01/01/2007 en €	
		A NEUF	VETUSTE DEDUITE
1	SALLE HORS SAC PLAINE JOUX 210 Bâtiment estimé	410 000	369 000
2	CAISSE PLAINE JOUX 210 Bâtiment estimé	6 000	5 100
5	CAISSE-W.C PULBIC-TRANSFO LES PLACES 210 Bâtiment estimé	50 000	42 500
10	CAISSE-W.C PUBLIC-TRANS. CHAINE D'OR 210 Bâtiment estimé	90 000	76 500
11	REMISE CHAINE D'OR 210 Bâtiment estimé	8 000	6 560
12	GARAGE-SALLE HORS SAC CHAINE D'OR 210 Bâtiment estimé	370 000	325 600
15	RESTAU-LOC. TECH. PLATE. PANORAMIQUE 210 Bâtiment estimé	600 000	516 000
20	SM 2 - LA VARDAFE 210 Bâtiment estimé	50 000	49 000
21	POSTE TRANSFORMATION LA VARDAFE 210 Bâtiment estimé	16 000	13 600
25	DEPART TSF MONT METON 210 Bâtiment estimé	50 000	42 500



N°S DES BATS	DESIGNATION	VALEURS D'ASSURANCE Hors TVA au 01/01/2007 en €	
		A NEUF	VETUSTE DEDUITE
30	CAISSE-SALLE MACHINES- CHENEVIERES 210 Bâtiment estimé	240 000	211 200
31	SALLE HORS SAC "CHENEVIERES" 210 Bâtiment estimé	180 000	153 000
32	SM 1 "CHENEVIERES" 210 Bâtiment estimé	30 000	29 700
33	LOCAL SCOOTER "CHENEVIERES" 210 Bâtiment estimé	2 000	1 700
<b>TOTAL VALEURS D'ASSURANCE Hors TVA au 01/01/2007</b>		<b>2 102 000</b>	<b>1 841 960</b>

**BATIMENTS**  
**RECAPITULATION DES SURFACES**

N°S DES BATS	DESIGNATION	SURFACES	
		Hors oeuvre (m <sup>2</sup> )	Développées hors oeuvre (m <sup>2</sup> )
1	SALLE HORS SAC PLAINE JOUX 210 Bâtiment estimé	380	607
2	CAISSE PLAINE JOUX 210 Bâtiment estimé	4	4
5	CAISSE-W.C PULBIC-TRANSFO LES PLACES 210 Bâtiment estimé	35	70
10	CAISSE-W.C PUBLIC-TRANS. CHAINE D'OR 210 Bâtiment estimé	61	61
11	REMISE CHAINE D'OR 210 Bâtiment estimé	23	23
12	GARAGE-SALLE HORS SAC CHAINE D'OR 210 Bâtiment estimé	336	457
15	RESTAU-LOC. TECH. PLATE. PANORAMIQUE 210 Bâtiment estimé	328	328
20	SM 2 - LA VARDAFE 210 Bâtiment estimé	26	52
21	POSTE TRANSFORMATION LA VARDAFE 210 Bâtiment estimé	16	16
25	DEPART TSF MONT METON 210 Bâtiment estimé	42	42

N°S DES BATS	DESIGNATION	SURFACES	
		Hors oeuvre (m <sup>2</sup> )	Développées hors oeuvre (m <sup>2</sup> )
30	CAISSE-SALLE MACHINES- CHENEVIERES 210 Bâtiment estimé	185	249
31	SALLE HORS SAC "CHENEVIERES" 210 Bâtiment estimé	148	148
32	SM 1 "CHENEVIERES" 210 Bâtiment estimé	27	27
33	LOCAL SCOOTER "CHENEVIERES" 210 Bâtiment estimé	8	8
<b>TOTAL DES SURFACES</b>		<b>1 619</b>	<b>2 092</b>

Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

### **BATIMENT 1 - SALLE HORS SAC PLAINE JOUX**

Référence : 1 Statut: 210

#### **Surfaces**

Surface Hors Oeuvre : 380 m<sup>2</sup>  
Surface développée Hors Oeuvre : 607 m<sup>2</sup>

1	Rez-de-chaussée	380 m <sup>2</sup>
1	Etage partiel	227 m <sup>2</sup>

<b>Valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>410 000 €</b>
<b>Valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>369 000 €</b>

---

(Auvent de 23 m<sup>2</sup> non compris)

FONDATIONS  
En béton armé

ELEVATION  
Escaliers métalliques  
Murs maçonnés avec enduit et tyrolienne  
Ossature en béton armé  
Menuiseries extérieures bois et PVC - Protection métallique  
Toiture à versants multiples  
Charpente bois  
Couverture en bacs métalliques - Skydôme  
Sous-toiture en panneaux isolants  
Dallage en béton armé avec chape ciment, avec réseau de chauffage électrique partiel intégré  
Revêtement de sol : carrelage, plastique  
Contremur en panneaux isolants  
Cloisons maçonnées et cloisons plâtrières avec enduit  
Bar intégré  
Menuiseries intérieures bois

EQUIPEMENTS TECHNIQUES  
Chauffage électrique - Convecteurs  
V.M.C. - Sanitaires - Chauffe-eau électrique  
Eclairage - Eclairage de secours - Electricité

SYNDICAT D'AMENAGEMENT  
DES MASSIFS DES BRASSES  
Office de Tourisme  
74490 ST JEOIRE EN FAUCIGNY

Etablissement : 1 / 1  
SYNDICAT D'AMENAGEMENT  
DES MASSIFS DES BRASSES  
Office de Tourisme  
74490 ST JEOIRE EN FAUCIGNY

Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**BATIMENT 2 - CAISSE PLAINE JOUX**

Référence : 2 Statut: 210

**Surfaces**

Surface Hors Oeuvre :	4 m <sup>2</sup>		
Surface développée Hors Oeuvre :	4 m <sup>2</sup>		
		1 Rez-de-chaussée	4 m <sup>2</sup>

<b>Valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>6 000 €</b>
<b>Valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>5 100 €</b>

---

**ELEVATION**

Bardages simple peau bois  
Toiture à 2 versants  
Charpente bois  
Couverture en bacs métalliques  
Sous-toiture en panneaux isolants  
Plancher en bois

**EQUIPEMENTS TECHNIQUES**

Chauffage électrique - Convecteurs  
Eclairage - Electricité

Dossier N° : 500030209

Date : 01/01/2007

**BATIMENT 5 - CAISSE-W.C PULBIC-TRANSFO LES PLACES**

Référence : 3 Statut: 210

**Surfaces**

Surface Hors Oeuvre : 35 m<sup>2</sup>

Surface développée Hors Oeuvre : 70 m<sup>2</sup>

1	Rez-de-chaussée	35 m <sup>2</sup>
1	Combles	35 m <sup>2</sup>

**Valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 50 000 €**

**Valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 42 500 €**

FONDACTIONS

En béton armé

ELEVATION

Murs maçonnés avec enduit et tyrolienne extérieure

Ossature en béton armé

Bardage simple peau bois

Menuiseries extérieures bois et métalliques

Toiture à 2 versants

Charpente bois

Couverture en tuiles mécaniques

Dallage en béton armé avec chape ciment

Plancher bois et béton armé

Revêtement de sol : parquet

Cloisons de doublage avec isolation thermique

Cloisons maçonnées avec enduit

Menuiseries intérieures bois

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Chauffage électrique - Convecteurs

V.M.C. - Sanitaires

Réseaux fluides : eau

Eclairage - Electricité

Dossier N° : 500030209

Date : 01/01/2007

**BATIMENT 10 - CAISSE-W.C PUBLIC-TRANS. CHAINE D'OR**

Référence : 4 Statut: 210

**Surfaces**

Surface Hors Oeuvre : 61 m<sup>2</sup>

Surface développée Hors Oeuvre : 61 m<sup>2</sup>

1 Rez-de-chaussée 61 m<sup>2</sup>

**Valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 90 000 €**

**Valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 76 500 €**

FONDATIONS

En béton armé

Soubassement maçonné

ELEVATION

Murs maçonnés avec enduit et tyrolienne extérieure

Ossature en béton armé

Bardage simple et double peau bois avec isolation thermique

Menuiseries extérieures bois et métalliques

Toiture à 3 x 2 versants

Charpente bois

Couverture en bacs métalliques

Bardeaux bitumineux sur panneaux supports

Sous-toiture en frisette avec isolation

Dallage en béton armé avec chape ciment

Plancher bois et béton armé

Revêtement de sol : carrelage

Cloisons maçonnées avec enduit et cloisons sèches bois

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Chauffage électrique - Convecteurs

Sanitaires - Chauffe-eau électrique

Réseaux fluides : eau

Eclairage - Electricité

SYNDICAT D'AMENAGEMENT  
DES MASSIFS DES BRASSES  
Office de Tourisme

74490 ST JEOIRE EN FAUCIGNY

Etablissement : 1 / 1  
SYNDICAT D'AMENAGEMENT  
DES MASSIFS DES BRASSES  
Office de Tourisme

74490 ST JEOIRE EN FAUCIGNY

Dossier N° : 500030209

Date : 01/01/2007

### **BATIMENT 11 - REMISE CHAINE D'OR**

Référence : 5 Statut: 210

#### **Surfaces**

Surface Hors Oeuvre : 23 m<sup>2</sup>

Surface développée Hors Oeuvre : 23 m<sup>2</sup>

1 Rez-de-chaussée 23 m<sup>2</sup>

**Valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 8 000 €**

**Valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 6 560 €**

---

(Auvent de 15 m<sup>2</sup> non compris)

#### FONDATIONS

En béton armé

#### ELEVATION

Bardage simple peau bois sur ossature bois

Menuiseries extérieures bois

Toiture à 2 versants

Charpente en bois

Couverture en bacs métalliques

Auvent en continuité de toiture

Sol : bitume sur blocage tout venant

Cloisons maçonnées



Dossier N° : 500030209

Date : 01/01/2007

**BATIMENT 12 - GARAGE-SALLE HORS SAC CHAINE D'OR**

Référence : 6 Statut: 210

**Surfaces**

Surface Hors Oeuvre : 336 m<sup>2</sup>

Surface développée Hors Oeuvre : 457 m<sup>2</sup>

1	Rez-de-chaussée	336 m <sup>2</sup>
1	Etage partiel	121 m <sup>2</sup>

**Valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 370 000 €**

**Valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 325 600 €**

---

(Auvent de 62 m<sup>2</sup> non compris)

FONDATIONS

En béton armé

ELEVATION

Escalier métallique et bois

Murs maçonnés avec enduit

Ossature en béton armé

Murs en éléments vitrés, ossature bois

Menuiseries extérieures bois et métalliques - Protection métallique

Toiture à 2 versants

Charpente bois

Couverture en béton armé avec étanchéité

Bardeaux bitumineux sur panneaux supports

Sous-toiture en frisette avec isolation

Balcon maçonné avec garde-corps en bois

Dallage en béton armé lissé

Plancher en béton armé

Revêtement de sol : carrelage

Cloisons maçonnées et cloisons plâtrières

Menuiseries intérieures bois

## EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Chauffage électrique en dalles et convecteurs

Sanitaires - Chauffe-eau électrique

Réseaux fluides : eau

Eclairage - Eclairage de secours - Electricité

Dossier N° : 500030209

Date : 01/01/2007

**BATIMENT 15 - RESTAU-LOC. TECH. PLATE. PANORAMIQUE**

Référence : 7 Statut: 210

**Surfaces**

Surface Hors Oeuvre : 328 m<sup>2</sup>

Surface développée Hors Oeuvre : 328 m<sup>2</sup>

1 Rez-de-chaussée 328 m<sup>2</sup>

**Valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 600 000 €**

**Valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 516 000 €**

---

(Auvent de 8 m<sup>2</sup> non compris)

FONDATIONS

En béton armé

ELEVATION

Murs maçonnés

Ossature en béton armé

Menuiseries extérieures bois et métalliques

Toiture en terrasse

Couverture en béton armé avec étanchéité

Dallage en béton armé lissé avec réseau de chauffage électrique intégré

Revêtement de sol : carrelage

Cloisons maçonnées

Cloisons plâtrières avec enduit

Cloisons sèches

Bar maçonné

Menuiseries intérieures bois et métalliques

Plafond enduit ciment en sous face de dalle

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Chauffage électrique - Aérothermes électriques

Réseaux fluides : eau

Eclairage - Eclairage de secours - Electricité

SYNDICAT D'AMENAGEMENT  
DES MASSIFS DES BRASSES  
Office de Tourisme

74490 ST JEOIRE EN FAUCIGNY

Etablissement : 1 / 1  
SYNDICAT D'AMENAGEMENT  
DES MASSIFS DES BRASSES  
Office de Tourisme

74490 ST JEOIRE EN FAUCIGNY

Dossier N° : 500030209

Date : 01/01/2007

### **BATIMENT 20 - SM 2 - LA VARDAFE**

Référence : 8 Statut: 210

#### **Surfaces**

Surface Hors Oeuvre : 26 m<sup>2</sup>

Surface développée Hors Oeuvre : 52 m<sup>2</sup>

1	Rez-de-chaussée	26 m <sup>2</sup>
1	Etage	26 m <sup>2</sup>

**Valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 50 000 €**

**Valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 49 000 €**

---

#### FONDATIONS

En béton armé

#### ELEVATION

Murs maçonnés

Ossature en béton armé

Bardage simple peau bois

Menuiseries extérieures bois et métalliques

Toiture à 2 versants

Charpente bois

Couverture en bacs métalliques

Sous-toiture en panneaux isolants

Dallage en béton armé

Plancher béton armé

#### EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Chauffage électrique - Convecteurs

Installation de ventilation

Réseaux fluides : eau

Eclairage - Electricité

SYNDICAT D'AMENAGEMENT  
DES MASSIFS DES BRASSES  
Office de Tourisme

74490 ST JEOIRE EN FAUCIGNY

Etablissement : 1 / 1  
SYNDICAT D'AMENAGEMENT  
DES MASSIFS DES BRASSES  
Office de Tourisme

74490 ST JEOIRE EN FAUCIGNY

Dossier N° : 500030209

Date : 01/01/2007

### **BATIMENT 21 - POSTE TRANSFORMATION LA VARDAFE**

Référence : 9 Statut: 210

#### **Surfaces**

Surface Hors Oeuvre : 16 m<sup>2</sup>

Surface développée Hors Oeuvre : 16 m<sup>2</sup>

1 Rez-de-chaussée 16 m<sup>2</sup>

**Valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 16 000 €**

**Valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 13 600 €**

---

#### FONDATIONS

En béton armé

Soubassement maçonné

#### ELEVATION

Murs maçonnés avec enduit et tyrolienne

Ossature en béton armé

Bardage simple peau bois

Menuiseries extérieures métalliques

Toiture à 2 versants

Charpente bois

Couverture en ardoises

Dallage en béton armé

Plancher bois et béton armé

#### EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Eclairage - Electricité

SYNDICAT D'AMENAGEMENT  
DES MASSIFS DES BRASSES  
Office de Tourisme

74490 ST JEOIRE EN FAUCIGNY

Etablissement : 1 / 1  
SYNDICAT D'AMENAGEMENT  
DES MASSIFS DES BRASSES  
Office de Tourisme

74490 ST JEOIRE EN FAUCIGNY

Dossier N° : 500030209

Date : 01/01/2007

### **BATIMENT 25 - DEPART TSF MONT METON**

Référence : 10 Statut: 210

#### **Surfaces**

Surface Hors Oeuvre : 42 m<sup>2</sup>

Surface développée Hors Oeuvre : 42 m<sup>2</sup>

1 Rez-de-chaussée 42 m<sup>2</sup>

**Valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 50 000 €**

**Valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 42 500 €**

---

#### FONDATIONS

En béton armé

#### ELEVATION

Murs maçonnés avec enduit et tyrolienne extérieure

Ossature en béton armé

Bardage simple peau bois sur ossature bois

Menuiseries extérieures bois et métalliques

Toiture à 2 versants

Charpente bois

Couverture en bacs métalliques

Dallage en béton armé lissé

Plancher en béton armé sur transformateur

Cloisons de doublage avec isolation

Cloisons maçonnées - Cloisons sèches bois

Menuiseries intérieures bois

#### EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Chauffage électrique - Convecteurs

Eclairage - Electricité

Dossier N° : 500030209

Date : 01/01/2007

**BATIMENT 30 - CAISSE-SALLE MACHINES- CHENEVIERS**

Référence : 11 Statut: 210

**Surfaces**

Surface Hors Oeuvre : 185 m<sup>2</sup>

Surface développée Hors Oeuvre : 249 m<sup>2</sup>

1	Rez-de-chaussée	185 m <sup>2</sup>
1	Etage partiel	35 m <sup>2</sup>
1	Combles partiels	29 m <sup>2</sup>

**Valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 240 000 €**

**Valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 211 200 €**

---

(Auvent de 21 m<sup>2</sup> non compris)

FONDATIONS

En béton armé

ELEVATION

Murs maçonnés avec enduit

Ossature en béton armé, compris vitrage

Murs panneaux en bois

Menuiseries extérieures bois - protection métallique

Garde-corps en bois

Toiture à 2 versants et en terrasse

Charpente bois

Couverture en bacs métalliques et béton armé avec étanchéité

Auvent en continuité de toiture

Dallage en béton armé avec chape ciment avec réseau de chauffage électrique intégré

Plancher bois et béton armé

Revêtement de sol : carrelage

Contremur en panneaux isolants

Cloisons de doublage avec isolation thermique

Cloisons maçonnées avec enduit

Kitchenette

Escalier en béton armé

Plafond enduit en sous face de dalle

Faux-plafond en plaques de plâtre avec isolation

EQUIPEMENTS TECHNIQUES  
Chauffage électrique - Convecteurs  
Sanitaires  
Réseaux fluides : eau  
Eclairage - Electricité



SYNDICAT D'AMENAGEMENT  
DES MASSIFS DES BRASSES  
Office de Tourisme

74490 ST JEOIRE EN FAUCIGNY

Etablissement : 1 / 1  
SYNDICAT D'AMENAGEMENT  
DES MASSIFS DES BRASSES  
Office de Tourisme

74490 ST JEOIRE EN FAUCIGNY

Dossier N° : 500030209

Date : 01/01/2007

**BATIMENT 31 - SALLE HORS SAC "CHENEVIÈRES"**

Référence : 12 Statut: 210

**Surfaces**

Surface Hors Oeuvre : 148 m<sup>2</sup>

Surface développée Hors Oeuvre : 148 m<sup>2</sup>

1 Rez-de-chaussée 148 m<sup>2</sup>

**Valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 180 000 €**

**Valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 153 000 €**

FONDACTIONS

En béton armé

Soubassement maçonné

ELEVATION

Bardage simple peau bois sur ossature bois

Menuiseries extérieures bois et métalliques

Toiture à versants multiples

Charpente bois

Couverture en bacs métalliques

Sous-toiture en panneaux avec isolant

Dallage en béton armé

Revêtement de sol : carrelage

Cloisons de doublage avec isolation thermique

Cloisons plâtrières avec enduit et cloisons sèches bois

Bar en bois

Menuiseries intérieures bois

Faux-plafond en frissette avec isolation

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Chauffage électrique - Convecteurs

Installation de ventilation - Sanitaires - Chauffe-eau électrique

Réseaux fluides : eau

Eclairage - Eclairage de secours - Electricité

SYNDICAT D'AMENAGEMENT  
DES MASSIFS DES BRASSES  
Office de Tourisme

74490 ST JEOIRE EN FAUCIGNY

Etablissement : 1 / 1  
SYNDICAT D'AMENAGEMENT  
DES MASSIFS DES BRASSES  
Office de Tourisme

74490 ST JEOIRE EN FAUCIGNY

Dossier N° : 500030209

Date : 01/01/2007

**BATIMENT 32 - SM 1 "CHENEVIERES"**

Référence : 13 Statut: 210

**Surfaces**

Surface Hors Oeuvre : 27 m<sup>2</sup>

Surface développée Hors Oeuvre : 27 m<sup>2</sup>

1 Rez-de-chaussée 27 m<sup>2</sup>

**Valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 30 000 €**

**Valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 29 700 €**

---

FONDATIONS

En béton armé

Soubassement maçonné

ELEVATION

Bardage simple peau bois

Menuiseries extérieures bois

Toiture à 2 versants

Charpente bois

Couverture en bacs métalliques

Dallage en béton armé lissé

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Installation de ventilation

Eclairage - Electricité

SYNDICAT D'AMENAGEMENT  
DES MASSIFS DES BRASSES  
Office de Tourisme

74490 ST JEOIRE EN FAUCIGNY

Etablissement : 1 / 1  
SYNDICAT D'AMENAGEMENT  
DES MASSIFS DES BRASSES  
Office de Tourisme

74490 ST JEOIRE EN FAUCIGNY

Dossier N° : 500030209

Date : 01/01/2007

**BATIMENT 33 - LOCAL SCOOTER "CHENEVIERES"**

Référence : 14 Statut: 210

**Surfaces**

Surface Hors Oeuvre : 8 m<sup>2</sup>

Surface développée Hors Oeuvre : 8 m<sup>2</sup>

1 Rez-de-chaussée 8 m<sup>2</sup>

**Valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 2 000 €**

**Valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 1 700 €**

---

FONDATIONS

En béton armé

ELEVATION

Bardage simple peau bois

Menuiseries extérieures bois

Toiture à 2 versants

Charpente bois

Couverture en bacs métalliques

## **AVERTISSEMENT**

### **Estimation du matériel**

#### **Contenu et exclusions**

1- Le présent chapitre concerne les matériels et agencements estimés en valeurs d'assurance à neuf au 01/01/2007 avec les valeurs d'assurance vétusté déduite correspondantes.

Un tableau récapitulatif reprend ces valeurs.

2- Les équipements de bureautique et l'informatique de gestion sont évalués séparément.  
L'informatique de production est évaluée avec le matériel et les installations de production.

#### **Nous avons exclu de notre étude :**

1- Les biens à assurer par police séparée tels que véhicules immatriculés soumis à l'obligation d'assurance et dont vous êtes propriétaire ou locataire.

2- Les biens à assurer par article spécial :

- \* Modèles, dessins, échantillons
- \* Moules, outillages, gabarits pour toutes industries
- \* Cylindres et formes
- \* Fichiers, archives, répertoires
- \* Modèles-bases, étalons de toutes sortes
- \* Compositions de base, compositions étalons de toutes sortes
- \* Tous outillages spécifiques ne contribuant pas directement à la fabrication mais destinés à servir de repères, modèles ou échantillons
- \* Programmes logiciels, progiciels fichiers informatiques
- \* Supports informatiques sous toutes formes
- \* Et tous les biens qui, au terme du contrat d'assurance, ne seront indemnisés qu'au fur et à mesure de leur reconstitution et sont assurables avec un capital spécial échappant à l'application de toute règle proportionnelle de capitaux.

3- Les objets de valeurs tels que les bijoux, pierreries, métaux, statues, tableaux et collections ainsi que tous objets d'art, espèces ou valeurs appartenant à votre société.

Ils sont à assurer spécialement lorsque leur valeur dépasse la limitation précisée généralement dans les conditions générales des polices d'assurance, ou si leur nature ou substance les classe dans les exclusions.

4- Les biens à assurer avec les marchandises :

- \* Matières premières, produits semi-ouvrés, finis
- \* Produits du négoce
- \* Approvisionnements et fournitures de toute nature
- \* Outillages neufs en magasin, appareillage électrique en réserve, pièces de rechange neuves ou usagées
- \* Combustibles et carburants, huiles et graisses
- \* Emballages de toutes sortes, consommables ou consignés
- \* Fournitures de bureau et informatiques
- \* Articles publicitaires divers

5- Les biens qui peuvent être exclus de l'assurance :

- \* Tuyauteries et canalisations souterraines ou enterrées

6- Les biens et objets appartenant au personnel

Ces exclusions doivent être prises en compte par votre assureur et inscrites dans les conditions particulières de votre contrat.

7- Les biens qui peuvent être assurés en plus des biens corporels de la société : matériels et outillages appartenant à des tiers, dans la mesure où votre responsabilité de dépositaire ne serait pas exonérée.

Ils doivent faire l'objet d'une garantie spéciale dont le montant est susceptible de variations importantes que vous pouvez seul analyser.

8- Matériels ou outillages en dépôt chez des tiers, dans la mesure où vous les avez exonérés de leur responsabilité de dépositaires; ils peuvent être garantis spécialement.

9- Les matériels énumérés dans un chapitre annexe, dont votre société peut être propriétaire, locataire ou dépositaire et que vous nous avez demandé d'exclure.

**L'évaluation a été faite Hors TVA.**

**Nomenclature des rubriques assurance des biens retenus dans notre étude :**

- 010 Matériel estimé
- 020 Matériel non estimé demande client
- 100 Matériel estimé dans un regroupement
- 160 Sans matériel

MATERIEL  
RECAPITULATION DES VALEURS D'ASSURANCE

N°S DES BATS	DESIGNATION	VALEURS D'ASSURANCE Hors TVA au 01/01/2007 en €	
		A NEUF	VETUSTE DEDUITE
1	SALLE HORS SAC PLAINE JOUX 010 Matériel estimé	55 000 <hr/> 55 000	41 180 <hr/> 41 180
2	CAISSE PLAINE JOUX 010 Matériel estimé	1 500 <hr/> 1 500	1 200 <hr/> 1 200
5	CAISSE-W.C PULBIC-TRANSFO LES PLACES 010 Matériel estimé 160 Sans matériel	61 500 0 <hr/> 61 500	48 700 0 <hr/> 48 700
10	CAISSE-W.C PUBLIC-TRANS. CHAINE D'OR 010 Matériel estimé 160 Sans matériel	47 000 0 <hr/> 47 000	35 350 0 <hr/> 35 350
11	REMISE CHAINE D'OR 010 Matériel estimé 100 Matériel estimé dans un regroupement	5 000 0 <hr/> 5 000	4 000 0 <hr/> 4 000
12	GARAGE-SALLE HORS SAC CHAINE D'OR 010 Matériel estimé	29 000 <hr/> 29 000	20 700 <hr/> 20 700

N°S DES BATS	DESIGNATION	VALEURS D'ASSURANCE Hors TVA au 01/01/2007 en €	
		A NEUF	VETUSTE DEDUITE
15	<b>RESTAU-LOC. TECH. PLATE. PANORAMIQUE</b> 010 Matériel estimé 020 Matériel non estimé demande client	93 000 0 <hr/> 93 000	70 250 0 <hr/> 70 250
20	<b>SM 2 - LA VARDAFE</b> 020 Matériel non estimé demande client	0 <hr/> 0	0 <hr/> 0
21	<b>POSTE TRANSFORMATION LA VARDAFE</b> 010 Matériel estimé	35 000 <hr/> 35 000	26 250 <hr/> 26 250
25	<b>DEPART TSF MONT METON</b> 010 Matériel estimé	56 000 <hr/> 56 000	44 650 <hr/> 44 650
30	<b>CAISSE-SALLE MACHINES- CHENEVIERES</b> 010 Matériel estimé 100 Matériel estimé dans un regroupement 160 Sans matériel	85 000 0 0 <hr/> 85 000	65 550 0 0 <hr/> 65 550
31	<b>SALLE HORS SAC "CHENEVIERES"</b> 010 Matériel estimé 020 Matériel non estimé demande client	10 000 0 <hr/> 10 000	7 500 0 <hr/> 7 500
32	<b>SM 1 "CHENEVIERES"</b> 100 Matériel estimé dans un regroupement	0 <hr/> 0	0 <hr/> 0
33	<b>LOCAL SCOOTER "CHENEVIERES"</b> 160 Sans matériel	0 <hr/> 0	0 <hr/> 0

N°S DES BATS	DESIGNATION	VALEURS D'ASSURANCE Hors TVA au 01/01/2007 en €	
		A NEUF	VETUSTE DEDUITE
	<b>MATERIEL INFORMATIQUE</b> 010 Matériel estimé	21 000 <hr/> 21 000	12 600 <hr/> 12 600
	<b>MATERIEL DE PISTE</b> 010 Matériel estimé	50 000 <hr/> 50 000	40 000 <hr/> 40 000
	<b>MATERIEL DE SECOURS</b> 010 Matériel estimé	52 000 <hr/> 52 000	42 400 <hr/> 42 400
	<b>MATERIEL DE RADIO ET DE TELEPHONE</b> 010 Matériel estimé	21 000 <hr/> 21 000	18 480 <hr/> 18 480
	<b>TENUES DU PERSONNEL</b> 010 Matériel estimé	6 000 <hr/> 6 000	5 700 <hr/> 5 700
	<b>MATERIEL DE DAMAGE ET DE PISTE</b> 020 Matériel non estimé demande client	0 <hr/> 0	0 <hr/> 0
	<b>ENNEIGEMENT ARTIFICIEL</b> 010 Matériel estimé 020 Matériel non estimé demande client	400 000 0 <hr/> 400 000	340 000 0 <hr/> 340 000
<b>TOTAL VALEURS D'ASSURANCE Hors TVA au 01/01/2007</b>		<b>1 028 000</b>	<b>824 510</b>



Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**BATIMENT 1**  
**SALLE HORS SAC PLAINE JOUX**

**Valeur à Neuf**

**REZ-DE-CHAUSSEE**

**Réf:** 2000      **Statut:** 010

31 000

SALLE HORS SAC "PLAINE JOUX"  
38 Tables  
64 chaises  
70 bancs bois  
1 meuble froid ODIC 4 éléments  
1 desserte pour plateaux, couverts, verres  
1 banque self inox de 4,65 m avec  
- 1 module froid  
- 1 module neutre  
- 1 module chaud  
- support plateaux bois  
- 1 meuble caisse bois  
- 1 meuble desserte mobile  
1 hotte d'aspiration 2 filtres  
divers

---

**Réf:** 2001      **Statut:** 010

19 000

CUISINE  
1 Plonge inox 1 bac, 1 douchette  
1 machine à laver la vaisselle HIDELEBRAND type H 460 E  
1 table inox de sortie  
2 éviers doubles avec égouttoir  
2 tables d'angle  
1 fourneau gaz BABYCHEF 2 feux vufs, 1 plaque, 1 four  
1 aspiration 6 filtres  
1 réfrigérateur 2 portes ARNEX  
1 congélateur bahut  
2 extincteurs

---

**Réf:** 2002      **Statut:** 010

3 000

GARAGE  
1 Cuve tôle de 1 000 l  
1 cuve polyéthylène de 2 000 l  
1 pompe électrique  
1 pistolet de remplissage  
tuyauterie

---

Réf: 2003 Statut: 010

2 000

CAISSE  
Mobilier divers  
1 TPE  
1 calculatrice imprimante

---

<b>Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>55 000 €</b>
<b>Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>41 180 €</b>

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**BATIMENT 2**  
**CAISSE PLAINE JOUX**

**Valeur à Neuf**

Réf: 2004 Statut: 010

1 500

Mobilier divers  
1 TPE  
1 calculatrice

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007**

**1 500 €**

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007**

**1 200 €**

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**BATIMENT 5**  
**CAISSE-W.C PULBIC-TRANSFO LES PLACES**

**Valeur à Neuf**

**TRANSFO. "LES PLACES"**

**Réf: 2005 Statut: 010** 35 000

1 Cellule arrivée protection, bouclage  
1 transformateur 250 kVA  
1 tableau de comptage  
1 départ BT avec sectionneur général  
câblage et raccordement

---

**CAISSE**

**Réf: 2006 Statut: 010** 1 500

Mobilier divers  
1 TPE  
1 calculatrice

---

**SANITAIRES**

**Réf: 2007 Statut: 160** 0

Sans matériel

---

**A L'EXTERIEUR**

**Réf: 2008 Statut: 010** 25 000

1 Installation d'éclairage de piste avec  
- 8 poteaux bois équipés avec 2 projecteurs  
- câblage aérien, armoire  
- accessoires et appareillage

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007** 61 500 €

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007** 48 700 €

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**BATIMENT 10**  
**CAISSE-W.C PUBLIC-TRANS. CHAINE D'OR**

**Valeur à Neuf**

**TRANSFO. CHAINE D'OR**

**Réf: 2009 Statut: 010**

45 000

1 Cellule interrupteur  
1 cellule interrupteur protection  
1 transformateur 250 kVA  
1 comptage électronique  
1 départ BT  
câblage

---

**CAISSE**

**Réf: 2010 Statut: 010**

2 000

Mobilier divers  
1 TPE  
1 calculatrice

---

**SANITAIRES**

**Réf: 2011 Statut: 160**

0

Sans matériel

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007**

**47 000 €**

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007**

**35 350 €**

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**BATIMENT 11**  
**REMISE CHAINE D'OR**

**Valeur à Neuf**

**Réf:** 2012      **Statut:** 100 0

1 Fil neige (en dépôt)  
(estimé dans chapitre "remontées mécaniques")

---

**Réf:** 2013      **Statut:** 010 5 000

1 Débroussailleuse tracteur QUIVOGNE 2 x 2,50  
type BL 1800 2523310 (1997)

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007** **5 000 €**

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007** **4 000 €**

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**BATIMENT 12**  
**GARAGE-SALLE HORS SAC CHAINE D'OR**

**Valeur à Neuf**

**REZ-DE-CHAUSSEE**

**Réf:** 2014      **Statut:** 010 23 000

GARAGE

1 Groupe compresseur d'air ABAC LT 200 - HP 3  
1 chargeur de batteries  
1 chargeur démarreur DAV Booste 250  
1 poste électrique à souder NORDICA 270  
1 cric rouleur RASSANT 2 t  
2 crics hydrauliques 157  
1 clé à choc P.L. avec jeu de douilles  
1 clé à choc V.L. avec jeu de douilles  
1 nettoyeur haute pression KRANZLE 895  
1 fontaine de dégraissage sur fût  
1 cuve de 10 000 l en tôle soudée simple paroi  
avec pompe, compteur TRANSMAT et pistolet  
réseau de distribution fuel et outillage  
1 touret double à meuler

---

**Réf:** 2015      **Statut:** 010 4 000

SALLE HORS SAC

13 Tables  
23 bancs  
1 réfrigérateur  
1 cuisinière  
divers

---

**Réf:** 2016      **Statut:** 010 2 000

BUREAU QUALITE

1 ensemble de mobilier  
1 photocopieur CANON NP 6521

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007** **29 000 €**

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007** **20 700 €**

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**BATIMENT 15**  
**RESTAU-LOC. TECH. PLATE. PANORAMIQUE**

**Valeur à Neuf**

**RESTAURANT**

**Réf:** 2017      **Statut:** 010      36 000

1 Chaîne self service de 6,50 x 1,30 m  
équipée avec banque réfrigérée vitrine de 3 m  
2 caisses enregistreuses  
1 TPE  
1 calculatrice  
2 réfrigérateurs table-top  
2 congélateurs bahuts  
1 chariot double pour plateaux  
100 chaises et 5 bancs  
38 tables  
19 tables terrasse  
50 chaises coque plastique

---

**RESERVE**

**Réf:** 2018      **Statut:** 010      10 000

1 CF préfabriqué de 1,60 x 1,30 m

---

**Réf:** 2019      **Statut:** 020      0

1 Appareil jus de fruit TROPICO  
1 lave vaisselle  
(en dépôt)

---

**CUISINE**

**Réf:** 2020      **Statut:** 010      25 000

1 Machine à café UNIC 2 groupes compris groupe de surpression  
1 moulin à café SANTOS  
1 armoire neutre inox CAPIC de 0,80 x 2,30 m  
1 plonge 2 bacs, 1 égouttoir  
1 salamandre  
1 armoire chauffe assiettes inox  
2 filtres 1/2 module CAPIC  
1 plaque 4 feux vifs  
1 crêpière gaz  
1 fourneau THIRODE 2 feux vifs, 1 plaque coup de feu, 1 four  
1 chocolatière BOLERO  
1 appareil à hot-dog  
2 micro ondes  
1 appareil à croque monsieur  
1 trancheur  
1 ensemble vaisselle pour 100 personnes  
1 réfrigérateur congélateur  
1 congélateur bahut



**ATELIER DE MAINTENANCE**

Réf: 2021 Statut: 010

22 000

1 Poste électrique à souder  
1 poste de soudage oxyacétylénique  
4 treuils à chaîne et levier 2 t / 6 t / 5 t / 3 t  
4 tirvit  
2 mouflages  
1 tirefort 3,2 t  
2 mordaches  
poulies, élingues  
1 groupe électrogène 4 kW  
1 groupe compresseur mobile  
1 ensemble d'outillage  
mobilier et divers

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007****93 000 €****Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007****70 250 €**

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**BATIMENT 20**  
**SM 2 - LA VARDAFE**

**Valeur à Neuf**

Réf: 2022 Statut: 020 0

1 Pompe de 110 kW - débit : 120 m3  
1 pompe d'air BOGE à vis type S 180  
(estimés avec chapitre "enneigement automatique")

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 0 €**

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 0 €**

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**BATIMENT 21**  
**POSTE TRANSFORMATION LA VARDAFE**

**Valeur à Neuf**

Réf: 2023 Statut: 010 35 000

1 Cellule arrivée - Protection  
1 transformateur de 250 Kva  
2 tarifs jaunes  
câblage et raccordement réseau

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 35 000 €**

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 26 250 €**

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**BATIMENT 25**  
**DEPART TSF MONT METON**

**Valeur à Neuf**

**Réf:** 2024      **Statut:** 010      55 000

POSTE DE TRANSFORMATION G1 TSF MONT METON  
1 Cellule arrivée  
1 cellule protection  
1 transformateur 400 kVA  
1 tableau de comptage  
câblage  
1 armoire de départ BT

---

**Réf:** 2025      **Statut:** 010      1 000

CONDUCTEUR TSF  
Mobilier et divers

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007**      **56 000 €**

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007**      **44 650 €**

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**BATIMENT 30**  
**CAISSE-SALLE MACHINES- CHENEVIERES**

**Valeur à Neuf**

**REZ-DE-CHAUSSEE**

**Réf: 2026 Statut: 010** 19 000

GARAGE

1 Presse d'atelier FOG 50 t/10 t type MD 186  
1 poste semi automatique CYMPA 195  
1 perceuse d'atelier à colonne PROMAC 362 A  
1 cuve à fuel  
1 poste électrique à souder rotatif thermique  
6 appareils électroportatifs  
1 ensemble d'outillage à main  
2 cuves de 1 000 l  
mobilier  
3 extincteurs

---

**Réf: 2027 Statut: 100** 0

Réseau d'enneigement des places YORK :  
- pompe multicellulaire 45 m3/h - P : 55 kW  
- 1 booster 3 ch  
- 1 compresseur d'air CREYSSENSAC type Rollair 125  
(estimé avec chapitre "enneigement automatique")

---

**Réf: 2028 Statut: 010** 4 000

CAISSE

Mobilier et divers  
1 congélateur bahut  
1 machine à glace (en dépôt)  
1 TPE  
1 calculatrice

---

**POSTE DE TRANSFORMATION**

**Réf: 2029 Statut: 010** 55 000

1 Cellule arrivée protection  
1 transformateur 630 kVA  
1 départ BT avec protection  
1 armoire BT  
1 tableau de comptage

---

**Réf: 2030 Statut: 160** 0

TOILETTES  
Sans matériel

---

**ETAGE****Réf:** 2031      **Statut:** 010

7 000

## CONDUCTEUR TELESIEGE

1 Groupe de peinture WALNER avec pompe à membrane et accessoires

1 sèche chaussures 18 paires

1 tronçonneuse STHIL 64 cm

1 tronçonneuse STHIL 28 cm

mobilier et divers

1 micro ondes

réfrigérateur table-top

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007****85 000 €****Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007****65 550 €**

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**BATIMENT 31**  
**SALLE HORS SAC "CHENEVIÈRES"**

**Valeur à Neuf**

**Réf:** 2032      **Statut:** 010      10 000

1 Meuble réfrigéré 7 modules  
(fond de bar)  
4 tables  
18 tabourets hauts  
7 tabourets de bar  
2 extincteurs

---

**Réf:** 2033      **Statut:** 020      0

Tout le reste du matériel  
(propriété du gérant)

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007**      **10 000 €**

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007**      **7 500 €**

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**BATIMENT 32**  
**SM 1 "CHENEVIERES"**

**Valeur à Neuf**

Réf: 2034 Statut: 100 0

2 Pompes avec moteur 280 kW - 120 m3/h  
- tuyauteries attenantes  
1 groupe compresseur d'air COMPAIR Propack  
1 armoire électrique  
(estimé dans chapite "enneigement artificiel")

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 0 €**

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 0 €**



Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**BATIMENT 33**  
**LOCAL SCOOTER "CHENEVIERES"**

**Valeur à Neuf**

Réf: 2035      Statut: 160 0

Sans matériel

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007** **0 €**

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007** **0 €**

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**MATERIEL INFORMATIQUE**

	<b><u>Valeur à Neuf</u></b>
<b>Réf:</b> 2036 <b>Statut:</b> 010	21 000
3 PC	
3 PC portables	
3 imprimantes	
1 scanner	
1 onduleur	
1 photocopieur imprimante	
câblage, accessoires, connectique et divers	
<hr/>	
<b>Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>21 000 €</b>
<b>Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>12 600 €</b>

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**MATERIEL DE PISTE**

**Valeur à Neuf**

**Réf:** 2037      **Statut:** 010      50 000

200 Jalons en bois  
200 jalons polycarbonate  
400 balises  
    30 grands matelas  
    30 petits matelas  
    50 matelas de protection canons à neige  
    10 panneaux indicateurs complets  
500 m de filet de 1,00 m  
    30 filets d'information  
200 m de cordes de balisage  
200 m de cordes élastiques de balisage  
    1 perceuse thermique à accumulateurs

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007**      **50 000 €**

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007**      **40 000 €**

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**MATERIEL DE SECOURS**

**Valeur à Neuf**

**Réf: 2038 Statut: 010** 16 000

4 Traineaux  
1 barquette rando  
3 matelas coquille  
5 matelas coquille partiels  
10 attelles diverses  
5 colliers cervicales  
4 trousse de premier secours  
1 sac pour réanimation  
2 couvertures isolantes  
4 couvertures  
1 défibrillateur

---

**Réf: 2039 Statut: 010** 36 000

10 Sacs de secours pour téléportés  
ensemble de matériel d'essais téléportés  
30 000 kg de blocs de béton

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007** 52 000 €

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007** 42 400 €

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**MATERIEL DE RADIO ET DE TELEPHONE**

**Valeur à Neuf**

**Réf:** 2040      **Statut:** 010      16 000

1 Ensemble de matériel de radio comprenant :  
3 bases fixes  
4 postes mobiles  
12 postes portables  
1 relais compris antennes et batteries

---

**Réf:** 2041      **Statut:** 010      5 000

1 Ensemble de matériel téléphonique compris :  
8 postes téléphoniques fixes  
autocommutateurs  
lignes, câblage et raccordement réseau

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007**      **21 000 €**

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007**      **18 480 €**

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**TENUES DU PERSONNEL**

**Valeur à Neuf**

**Réf:** 2042      **Statut:** 010

6 000

1 Ensemble de tenues pour :  
- 20 personnes service des remontées mécaniques

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007**

**6 000 €**

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007**

**5 700 €**

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**MATERIEL DE DAMAGE ET DE PISTE**

**Valeur à Neuf**

Réf: 2043 Statut: 020 0

1 Dameuse KASSBOHRER PB 200 D (1991)  
2 dameuses à treuil LEITNER L 500 (2002-2003)  
1 dameuse PRINOTH Everest (2003)  
1 dameuse PRINOTH T4 (1984)  
1 dameuse PRINOTH T4S (2002)  
1 moto neige SKIDOO Alpine III  
1 moto neige BOMBARDIER 4 temps YETI 59-LYNX  
1 moto neige BOMBARDIRE LYNX 500  
1 moto neige semblable  
(assurance spécifique)

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 0 €**

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 0 €**

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

## ENNEIGEMENT ARTIFICIEL

### Valeur à Neuf

**Réf:** 2044      **Statut:** 020      0

1 Installation d'enneigement bi-fluide et mono-fluide comprenant :  
1 système de prise d'eau depuis barrage avec alimentation gravitaire  
salle des machines 1, longueur : 20 mm en diam. 300 mm

---

**Réf:** 2045      **Statut:** 010      400 000

1 Pompe de 110 Kw - débit : 120 m3/h  
1 compresseur d'air BOGE type S 180 - P : 160 kW  
tuyauteries attenantes (bât. N° 20)  
1 pompe multicellulaire 55 kW - 45 m3/h  
1 booster 3 ch  
1 compresseur d'air CREYSSENSAC type Rollair 125  
P : 92/125 kW (bât. N° 30)  
tuyauteries attenantes  
2 pompes de 280 kW - débit : 120 m3/h  
tuyauteries attenantes  
1 groupe compresseur d'air COMPAIR PROPACK  
pour vannes pneumatiques  
tuyauteries attenantes (bât. N° 32)  
armoires électriques, câblage, etc ...  
ensemble de supervision

---

**Réf:** 2046      **Statut:** 020      0

1 Réseau d'enneigement de 4,5 km compris :  
- tranchées  
- tuyauterie eau étain  
- fourreau avec câble force et télécommande  
- 45 regards avec GC, vannes, liaison et automatisme local  
- 45 canons sur perches  
- câblage supervision

---

**Réf:** 2047      **Statut:** 020      0

1 Enneigeur SUFAG  
2 enneigeurs TECHNO ALPIN M 20  
(assurance spécifique)

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007**      **400 000 €**

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007**      **340 000 €**



## **AVERTISSEMENT**

### **Estimation des remontées mécaniques**

#### **Contenu et exclusions**

Le présent chapitre comprend un descriptif des remontées mécaniques, leur valeur d'assurance à neuf évaluée au 01/01/2007 avec la valeur d'assurance vétusté déduite correspondante.

Un tableau récapitulatif reprend ces valeurs.

**L'évaluation a été faite Hors TVA.**

### **Nomenclature des rubriques assurance des biens retenus dans notre étude :**

**- 315 Remontées mécaniques**

**REMONTEES MECANIQUES**  
**RECAPITULATION DES VALEURS D'ASSURANCE**

N°S DES BATS	DESIGNATION	VALEURS D'ASSURANCE Hors TVA au 01/01/2007 en €	
		A NEUF	VETUSTE DEDUITE
	<b>R.M. N° 1 - T.S.D. CHENEVIERES</b> <b>315 Remontées mécaniques</b>	5 100 000 <hr/> 5 100 000	3 723 000 <hr/> 3 723 000
	<b>R.M. N° 2 - T.S.F. CHATEAU CORNU</b> <b>315 Remontées mécaniques</b>	2 900 000 <hr/> 2 900 000	2 088 000 <hr/> 2 088 000
	<b>R.M. N° 3 - T.S.F. MONT - METON</b> <b>315 Remontées mécaniques</b>	2 600 000 <hr/> 2 600 000	1 950 000 <hr/> 1 950 000
	<b>R.M. N° 4 - R.D.P. BONNATRAIT</b> <b>315 Remontées mécaniques</b>	550 000 <hr/> 550 000	363 000 <hr/> 363 000
	<b>R.M. N° 5 - R.D.P. DES ROTYS</b> <b>315 Remontées mécaniques</b>	450 000 <hr/> 450 000	346 500 <hr/> 346 500
	<b>R.M. N° 6 - R.D.P. DES LAVOETS</b> <b>315 Remontées mécaniques</b>	490 000 <hr/> 490 000	328 300 <hr/> 328 300
	<b>R.M. N° 7-R.D.P. POINTE DES BRASSES</b> <b>315 Remontées mécaniques</b>	300 000 <hr/> 300 000	228 000 <hr/> 228 000

N°S DES BATS	DESIGNATION	VALEURS D'ASSURANCE Hors TVA au 01/01/2007 en €	
		A NEUF	VETUSTE DEDUITE
	<b>R.M. N° 8-R.D.P. CREPYR (Les Places)</b> <b>315 Remontées mécaniques</b>	310 000 <hr/> 310 000	207 700 <hr/> 207 700
	<b>R.M. N° 9 - R.D.P. LA MOUILLE</b> <b>315 Remontées mécaniques</b>	350 000 <hr/> 350 000	259 000 <hr/> 259 000
	<b>R.M. N° 10 - R.D.P. CHAINE D'OR</b> <b>315 Remontées mécaniques</b>	270 000 <hr/> 270 000	199 800 <hr/> 199 800
	<b>R.M. N° 11 - R.D.P. LES ALLYS</b> <b>315 Remontées mécaniques</b>	170 000 <hr/> 170 000	125 800 <hr/> 125 800
	<b>R.M. N° 12-R.D.P. BAMBY CHAINE D'OR</b> <b>315 Remontées mécaniques</b>	170 000 <hr/> 170 000	119 000 <hr/> 119 000
	<b>R.M. N° 13- R.D.P. BOIS DES QUEUEUS</b> <b>315 Remontées mécaniques</b>	190 000 <hr/> 190 000	142 500 <hr/> 142 500
	<b>R.M. N° 14-R.D.P. PLATEAU BRASSES</b> <b>315 Remontées mécaniques</b>	150 000 <hr/> 150 000	103 500 <hr/> 103 500
	<b>R.M. N° 15 - FIL NEIGE</b> <b>315 Remontées mécaniques</b>	13 000 <hr/> 13 000	11 700 <hr/> 11 700
<b>TOTAL VALEURS D'ASSURANCE Hors TVA au 01/01/2007</b>		<b>14 013 000</b>	<b>10 195 800</b>

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**R.M. N° 1 - T.S.D. CHENEVIERES**

**Valeur à Neuf**

**Réf:** 1000      **Statut:** 315      5 100 000

Constructeur : MONTAZ-MAUTINO  
Année d'origine : 1985  
Longueur oblique : 1 455 m  
Dénivellation : 556 m  
Vitesse : 5 m/s  
Débit : 1 500 personnes/heure  
Motrice : Aval enterrée  
Tension : Amont hydraulique

Moteur : 400 kW  
Moteur de secours thermique

Câble tracteur porteur, diam. : 38,1 mm  
16 pylones compris massifs

Ligne de sécurité aérienne  
73 suspentes à pinces débrayables  
Véhicules type sièges à 4 places

OBSERVATION  
Chalet d'arrivée

ACCES  
Moyen

---

<b>Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>5 100 000 €</b>
<b>Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>3 723 000 €</b>

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**R.M. N° 2 - T.S.F. CHATEAU CORNU**

**Valeur à Neuf**

**Réf:** 1001      **Statut:** 315      2 900 000

Constructeur : MONTAZ-MAUTINO  
Type : Bi pode  
Année d'origine : 1984  
Longueur oblique : 1 327 m  
Dénivellation : 337 m  
Vitesse : 2,5 m/s  
Débit : 1 050 personnes/heure  
Motrice : Aval  
Tension : Aval hydraulique

Moteur : 147 kW  
Moteur de secours thermique

Câble tracteur porteur, diam. : 33,5 mm  
17 pylones tubulaires compris massifs

Ligne de sécurité aérienne  
162 suspentes à pinces fixes  
Véhicules type sièges à 2 places

OBSERVATION  
Chalet de départ  
Chalet d'arrivée

ACCES  
Facile

---

<b>Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>2 900 000 €</b>
<b>Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>2 088 000 €</b>

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**R.M. N° 3 - T.S.F. MONT - METON**

**Valeur à Neuf**

**Réf:** 1002      **Statut:** 315      2 600 000

Constructeur : MONTAZ-MAUTINO  
Type : Bi pode  
Année d'origine : 1982  
Longueur oblique : 1 189 m  
Dénivellation : 330 m  
Vitesse : 2,2 m/s  
Débit : 1 350 personnes/heure  
Motrice : Aval  
Tension : Aval hydraulique

Moteur : 164 kW  
Moteur de secours thermique

Câble tracteur porteur, diam. : 33,5 mm  
13 pylones compris massifs

Ligne de sécurité aérienne  
134 suspentes à pinces fixes  
Véhicules type sièges à 3 places

OBSERVATION  
Chalet d'arrivée

ACCES  
Difficile

---

<b>Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>2 600 000 €</b>
<b>Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>1 950 000 €</b>

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**R.M. N° 4 - R.D.P. BONNATRAIT**

**Valeur à Neuf**

**Réf:** 1003      **Statut:** 315      550 000

Constructeur : MONTAGNER  
Type : A 100 D  
Année d'origine : 1973  
Longueur oblique : 990 m  
Dénivellation : 230 m  
Vitesse : 3,5 m/s  
Débit : 783 personnes/heure  
Motrice : Aval  
Tension : Amont à contrepoids

Moteur : 74 kW

Câble tracteur, diam. : 14 mm  
14 pylones tubulaires compris massifs

Ligne de sécurité aérienne  
120 suspentes à pinces débrayables  
Véhicules type perches

**OBSERVATION**

2 changements de direction à l'endroit  
Chalet de départ 4,30 x 4,30 m en madrier bois

**ACCES**  
Moyen

---

<b>Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>550 000 €</b>
<b>Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>363 000 €</b>

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**R.M. N° 5 - R.D.P. DES ROTYS**

**Valeur à Neuf**

**Réf:** 1004      **Statut:** 315      450 000

Constructeur : MONTAGNER  
Type : A 100 D  
Année d'origine : 1984  
Longueur oblique : 990 m  
Dénivellation : 240 m  
Vitesse : 3,5 m/s  
Débit : 800 personnes/heure  
Motrice : Aval  
Tension : Amont à contrepoids

Moteur : 74 kW

Câble tracteur, diam. : 16 mm  
13 pylones tubulaires compris massifs

Ligne de sécurité aérienne  
116 suspentes à pinces débrayables  
Véhicules type perches

ACCES  
Facile

---

<b>Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>450 000 €</b>
<b>Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>346 500 €</b>



Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**R.M. N° 6 - R.D.P. DES LAVOETS**

**Valeur à Neuf**

**Réf:** 1005      **Statut:** 315      490 000

Constructeur : MONTAGNER  
Type : A 50 D  
Année d'origine : 1974  
Longueur oblique : 630 m  
Dénivellation : 112 m  
Vitesse : 3,3 m/s  
Débit : 750 personnes/heure  
Motrice : Aval  
Tension : Amont à contrepoids

Moteur : 37 kW

Câble tracteur porteur, diam. : 16 mm  
11 pylones tubulaires compris massifs

Ligne de sécurité aérienne  
78 suspentes à pinces débrayables  
Véhicules type perches

**OBSERVATION**

2 changements de direction à l'envers  
Chalet de départ de 16 m<sup>2</sup> environ en madrier bois

**ACCES**  
Moyen

---

<b>Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>490 000 €</b>
<b>Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>328 300 €</b>

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**R.M. N° 7-R.D.P. POINTE DES BRASSES**

**Valeur à Neuf**

**Réf:** 1006      **Statut:** 315      300 000

Constructeur : MONTAGNER  
Type : A 30 D  
Année d'origine : 1983  
Longueur oblique : 500 m  
Dénivellation : 85 m  
Vitesse : 3 m  
Débit : 800 personnes/heure  
Motrice : Aval  
Tension : Amont à contrepoids

Moteur : 26 kW

Câble tracteur porteur, diam. : 12 mm  
6 pylones

Ligne de sécurité aérienne  
72 suspentes à pinces débrayables  
Véhicules type perches

**OBSERVATION**

Chalet de départ

**ACCES**

Moyen

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007**      **300 000 €**

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007**      **228 000 €**

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**R.M. N° 8-R.D.P. CREPYR (Les Places)**

**Valeur à Neuf**

**Réf:** 1007      **Statut:** 315      310 000

Constructeur : MONTAGNER  
Type : A 50 D  
Année d'origine : 1974  
Longueur oblique : 485 m  
Dénivellation : 132 m  
Vitesse : 3,5 m/s  
Débit : 745 personnes/heure  
Motrice : Aval  
Tension : Amont à contrepoids

Moteur : 37 kW

Câble tracteur, diam. : 14 mm  
8 pylones tubulaires compris massifs

Ligne de sécurité aérienne  
55 suspentes à pinces débrayables  
Véhicules type perches

OBSERVATION  
Chalet de départ

ACCES  
Facile

---

<b>Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>310 000 €</b>
<b>Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>207 700 €</b>

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**R.M. N° 9 - R.D.P. LA MOUILLE**

**Valeur à Neuf**

**Réf:** 1008      **Statut:** 315      350 000

Constructeur : MONTAZ-MAUTINO  
Type : T 60 DA  
Année d'origine : 1981  
Longueur oblique : 417 m  
Dénivellation : 129 m  
Vitesse : 3 m/s  
Débit : 900 personnes/heure  
Motrice : Aval  
Tension : Amont à contrepoids

Moteur : 37 kW

Câble tracteur porteur, diam. : 14 mm  
8 pylones tubulaires compris massifs

Ligne de sécurité aérienne  
66 suspentes à pinces débrayables  
Véhicules type perches

**OBSERVATION**

Chalet de départ

ACCES  
Difficile

---

<b>Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>350 000 €</b>
<b>Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>259 000 €</b>

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**R.M. N° 10 - R.D.P. CHAINE D'OR**

**Valeur à Neuf**

**Réf:** 1009      **Statut:** 315

270 000

Constructeur : MONTAGNER  
Type : A 30 D  
Année d'origine : 1981  
Longueur oblique : 375 m  
Dénivellation : 64 m  
Vitesse : 2,8 m/s  
Débit : 900 personnes/heure  
Motrice : Aval  
Tension : Amont à contrepoids

Moteur : 22 kW

Câble tracteur, diam. : 12 mm  
5 pylones tubulaires compris massifs

Ligne de sécurité  
64 suspentes à pinces

OBSERVATION  
Chalet de départ

ACCES  
Moyen

---

<b>Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>270 000 €</b>
<b>Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>199 800 €</b>

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**R.M. N° 11 - R.D.P. LES ALLYS**

**Valeur à Neuf**

**Réf:** 1010      **Statut:** 315      170 000

Constructeur : MONTAZ-MAUTINO  
Type : D 10 DA  
Année d'origine : 1981  
Longueur oblique : 216 m  
Dénivellation : 37 m  
Vitesse : 2 m/s  
Débit : 600 personnes/heure  
Motrice : Aval  
Tension : Amont à contrepoids

Moteur : 11 kW

Câble tracteur, diam. : 12 mm  
3 pylones tubulaires compris massifs

Ligne de sécurité aérienne  
35 suspentes à pinces débrayables  
Véhicules type perches

**OBSERVATION**

Chalet de départ

**ACCES**

Facile

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007**      **170 000 €**

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007**      **125 800 €**

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**R.M. N° 12-R.D.P. BAMBY CHAINE D'OR**

**Valeur à Neuf**

**Réf:** 1011      **Statut:** 315      170 000

Constructeur : MONTAGNER  
Type : A 15 D  
Année d'origine : 1977  
Longueur oblique : 212 m  
Dénivellation : 14 m  
Vitesse : 2 m/s  
Débit : 500 personnes/heure  
Motrice : Aval  
Tension : Amont à contrepoids

Moteur : 11 kW

Câble tracteur, diam. : 12 mm  
3 pylones tubulaires compris massifs

Ligne de sécurité aérienne  
35 suspentes à pinces débrayables  
Véhicules type perches

**OBSERVATION**

Chalet de départ

**ACCES**

Facile

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007**      **170 000 €**

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007**      **119 000 €**

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**R.M. N° 13- R.D.P. BOIS DES QUEUES**

**Valeur à Neuf**

**Réf:** 1012      **Statut:** 315      190 000

Constructeur : MONTAZ-MAUTINO  
Type : D 10  
Année d'origine : 1982  
Longueur oblique : 194 m  
Dénivellation : 32 m  
Vitesse : 2 m/s  
Débit : 800 personnes/heure  
Motrice : Aval  
Tension : Amont à contrepoids

Moteur : 11 kW

Câble tracteur porteur, diam. : 12 mm  
3 pylones tubulaires compris massifs

Ligne de sécurité aérienne  
43 suspentes à pinces débrayables  
Véhicules type perches

**OBSERVATION**

Chalet de départ de 16 m<sup>2</sup> environ en madrier bois

**ACCES**  
Moyen

---

<b>Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>190 000 €</b>
<b>Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>142 500 €</b>



Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**R.M. N° 14-R.D.P. PLATEAU BRASSES**

**Valeur à Neuf**

**Réf:** 1013      **Statut:** 315      150 000

Constructeur : MONTAGNER  
Type : A 10 D  
Année d'origine : 1976  
Longueur oblique : 160 m  
Dénivellation : 19 m  
Vitesse : 2 m/s  
Débit : 880 personnes/heure  
Motrice : Aval  
Tension : Amont à contrepoids

Moteur : 7 kW

Câble tracteur, diam. : 12 mm  
2 pylones tubulaires compris massifs

Ligne de sécurité aérienne  
32 suspentes à pinces débrayables  
Véhicules type perches

**OBSERVATION**

Chalet de départ

**ACCES**

Moyen

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007**      **150 000 €**

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007**      **103 500 €**

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**R.M. N° 15 - FIL NEIGE**

**Valeur à Neuf**

**Réf:** 1014      **Statut:** 315      13 000

Constructeur : SCHIPPERS  
Année d'origine : 1997  
Longueur oblique : 80 m  
Dénivellation : 5 %

ACCES  
Facile

---

<b>Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>13 000 €</b>
<b>Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007</b>	<b>11 700 €</b>

## **ANNEXE ET EXCLUSIONS**

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**BATIMENT 15**  
**RESTAU-LOC. TECH. PLATE. PANORAMIQUE**

**Valeur à Neuf**

Réf: 2019 Statut: 020 0

1 Appareil jus de fruit TROPICO  
1 lave vaisselle  
(en dépôt)

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 0 €**

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 0 €**

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**BATIMENT 20**  
**SM 2 - LA VARDAFE**

**Valeur à Neuf**

Réf: 2022 Statut: 020 0

1 Pompe de 110 kW - débit : 120 m3  
1 pompe d'air BOGE à vis type S 180  
(estimés avec chapitre "enneigement automatique")

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 0 €**

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 0 €**

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**BATIMENT 31**  
**SALLE HORS SAC "CHENEVIERES"**

**Valeur à Neuf**

Réf: 2033 Statut: 020 0

Tout le reste du matériel  
(propriété du gérant)

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 0 €**

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 0 €**

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**MATERIEL DE DAMAGE CT DE PISTE**

**Valeur à Neuf**

Réf: 2043 Statut: 020 0

1 Dameuse KASSBOHRER PB 200 D (1991)  
2 dameuses à treuil LEITNER L 500 (2002-2003)  
1 dameuse PRINOTH Everest (2003)  
1 dameuse PRINOTH T4 (1984)  
1 dameuse PRINOTH T4S (2002)  
1 moto neige SKIDOO Alpine III  
1 moto neige BOMBARDIER 4 temps YETI 59-LYNX  
1 moto neige BOMBARDIRE LYNX 500  
1 moto neige semblable  
(assurance spécifique)

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007 0 €**

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007 0 €**

Etablissement : 1 / 1  
Dossier N° : 500030209  
Date : 01/01/2007

**ENNEIGEMENT ARTIFICIEL**

**Valeur à Neuf**

**Réf: 2044 Statut: 020** 0

1 Installation d'enneigement bi-fluide et mono-fluide comprenant :  
1 système de prise d'eau depuis barrage avec alimentation gravitaire  
salle des machines 1, longueur : 20 mm en diam. 300 mm

---

**Réf: 2046 Statut: 020** 0

1 Réseau d'enneigement de 4,5 km compris :  
- tranchées  
- tuyauterie eau étain  
- fourreau avec câble force et télécommande  
- 45 regards avec GC, vannes, liaison et automatisme local  
- 45 canons sur perches  
- câblage supervision

---

**Réf: 2047 Statut: 020** 0

1 Enneigeur SUFAG  
2 enneigeurs TECHNO ALPIN M 20  
(assurance spécifique)

---

**Total valeur d'assurance à neuf Hors TVA au 01/01/2007** 0 €

**Total valeur d'assurance vétusté déduite Hors TVA au 01/01/2007** 0 €



